

05882/2025

25872/2025



पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AU 200774

23/06/2025  
2001723683/2025

Confirmed that the document is admitted for  
Registration. The signature sheet and the  
confirmation sheets attached with the  
document are a part of this document.

## बिनिमय पत्र दलिल

तपशील "क" धाना- काशिपुर, मौजा- जिरानगाहा,

परिमाण ७१.९९८५ शतक।

तपशील "ख" धाना- काशिपुर, मौजा- जिरानगाहा,

परिमाण ७१.९९८५ शतक।

District Sub-Registrar-IV  
Registrar US 7 (2) of  
Registration 1988  
Alipore South 24 Parganas

23 JUN 2025

04 FEB 2025

2353

No.....Rs. /- Date.....

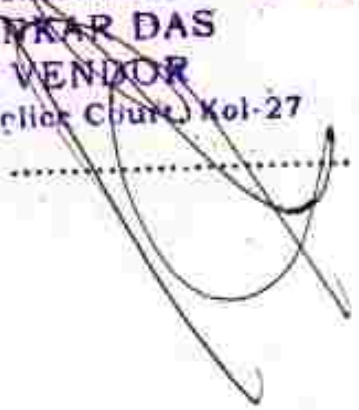
Name:- B. C. LAHIRI  
Advocate

Address:- Alipore Judge's Court, Kol-27  
Alipore Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS  
STAMP VENDOR

Alipore Police Court, Kol-27

Vendr ..... →



District Sub-Registrar  
Registrar WS 7 (2) of  
Registration 1986  
Alipore, South 24 Parganas

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Chakraborty

Director / Authorised Signatory

For KESH KYAL (H. U. F.)

Umesh Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA  
UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

Umesh Kyal

প্রথম পক্ষ :-----

- ১) কয়াল ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড (PAN-AABCK3070E) (CIN U70109WB1995PTC076151), একটি কোম্পানি যাহা কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ১৯৫৬ অনুসারে যথাযতভাবে সংযুক্ত, যাহার রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানা: প্রাঙ্গন নং ১২২/১ আর, সত্যেন্দ্র নাথ মজুমদার সরনি, ৪র্থ তলা, পোস্ট- কালিঘাট, থানা- টালিগঞ্জ, কলকাতা-৭০০০২৬; কোম্পানির পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধি অমৃত ঘোষ (PAN-BLRPG8979F ও আধার নম্বর: ২৭৪৪-৪৪৯৮-২১৬৪), পিতা- বিপ্লব ঘোষ, স্থায়ী বাসিন্দা- বেলিয়াচাঁদ গোচরন, ডাকঘর- বেলিয়াচাঁদ, থানা -জয়নগর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৩৯১।
- ২) বালকৃষ্ণ কয়াল (PAN- ABDPK2892E ও আধার নম্বর: ২৬২৭ ৭৬৬৯ ৬২০৪), পিতা-স্বর্গীয় গোবিন্দরাম কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- ৩) উমেশ কয়াল (PAN- AGCPK9667R ও আধার নম্বর: ৩২২১-৬৭৮০-৬৫১৯), পিতা-স্বর্গীয় গোবিন্দরাম কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- ৪) উমা কয়াল (PAN- ABDPK2889B ও আধার নম্বর: ৭১৯৮ ৭৬৬২ ৫৯২৩), স্বামী- উমেশ কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

L



District Sub-Registrar's  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act,  
Aligarh, U.P. 24 June 2025

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Uma Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Anvita Ghosh

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

Umesh Kyal

- 5) অনুরাগ কয়াল (PAN- AGIPK4906H ও আধার নম্বর: ৫২১৭-২৭৩৫-৮৩১৪),  
পিতা- উমেশ কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০  
সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- 6) ঋষি কয়াল (PAN- AFTPK7464G ও আধার নম্বর: ৬০০৯-১২৮৩-০৪৩৪),  
পিতা- বালকৃষ্ণ কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০  
সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- 7) রাহুল কয়াল (PAN- AGHPK1359F ও আধার নম্বর: ৭৪৮৭-০৭৯৩-৪৯১২),  
পিতা- বালকৃষ্ণ কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০  
সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- 8) ঋষি কয়াল এইচ.ইউ.এফ. (PAN- AAFHR7188R) প্রতিনিধিত্বকারী কর্তা ঋষি  
কয়াল (PAN- AFTPK7464G ও আধার নম্বর: ৬০০৯-১২৮৩-০৪৩৪), পিতা-  
বালকৃষ্ণ কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি  
সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা-  
দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
- 9) গোবিন্দরাম কয়াল এণ্ড আদার্স এইচ.ইউ.এফ. (PAN- AABHG6891A)  
প্রতিনিধিত্বকারী কর্তা বালকৃষ্ণ কয়াল (PAN- ABDPK2892E ও আধার নম্বর:  
২৬২৭-৭৬৬৯-৬২০৪), পিতা- স্বর্গীয় গোবিন্দরাম কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব-



Chartered Sub-Inspector IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Mumbai, South Zone

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal  
Uma Kyal

(স্বাক্ষর)

Rishi Kyal

Ram Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amita Chosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

(11) ফণিভূষণ ঘোষ

ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

- ১০) উমেশ কয়াল এণ্ড আদার্স এইচ.ইউ.এফ. (PAN- AAAHU2146P) প্রতিনিধিত্বকারী কর্তা উমেশ কয়াল (PAN- AGCPK9667R ও आधार নম্বর: ৩২২১-৬৭৮০-৬৫১৯), পিতা- স্বর্গীয় গোবিন্দরাম কয়াল, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- ৩০ সি সাউথ এণ্ড পার্ক, পোস্ট- শরৎ বসু রোড, কোলকাতা- ৭০০০২৯, থানা- লেক, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

(উপরিউক্ত সকলকে সম্মিলিতভাবে "কয়াল গ্রুপ" নামে অভিহিত করা হইবে, যাহাতে উত্তরাধিকারীগণ অন্তর্ভুক্ত থাকিবেন)

এবং

দ্বিতীয় পক্ষঃ.....

ফণিভূষণ ঘোষ (PAN- ATLPG0452A ও आधार নম্বর: ৯৭৪৬ - ০৫৭২- ৮৩৯৬), পিতা- স্বর্গীয় ক্রীতীশ চন্দ্র ঘোষ, ধর্মে- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসায়ী, সাকিম- জিরানগাছা, পোস্ট- হাতিশালা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, থানা- কাশীপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।



District Sub-Registrar-IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration 1368  
Alipore, Sakuti 24, Calcutta

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananda Chakrabarti

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

① ২০২২ (২০২২)

কস্য এওয়াজ তরাজ বা বিনিময় দলিল পত্র মিদং কার্যধাৰ্য্যগে :-

নিম্ন “ক” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- কাশীপুর (পূর্বতন ভাঙ্গর), এ.ডি.এস.আর. অফিস- ভাঙ্গর, অধীন মৌজা- জিরানগাহা, জেঃ এলঃ নং- ২৫, আর. এস. খতিয়ান নং- ৬২৯ হইতে আগত এল. আর. খতিয়ান নং-৪১০৬, ৪১২১, ৪২০৫, ৪৩৩১, ৪৩৫৩, ৪৩৫৪, ৪৩৫৬, ৪৪০৫, ৪৪১৯, ৪৭৬৯, ৪৭৭০, ৪৭৭১, ৪৭৭২, ৪৭৭৩, ৪৭৭৬, ৪৭৭৯, ৪৯৬১, ৪৯৬২, ৪৯৭০, ৪৯৭২ ও ৪৯৭৪। আর. এস. দাগ নং- ১১১, ১১২ এবং ১১৩ হইতে আগত এল. আর. দাগ নং- ১০৫, ১০৬ এবং ১০৭। মোট পরিমাণ ৩১.৯৭৪৫ (একত্রিশ দশমিক নয় সাত চার পাঁচ) শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার ১ম পক্ষ অর্থাৎ কয়াল গ্রুপ হইতেছে যাহা বিভিন্ন দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইতেছে, যাহার বিবরণ নিম্নে দেওয়া হইল।

আর.এস. ১১১ নং দাগে জমির পরিমাণ ১.১০৮৩ শতক যাহা নিম্ন লিখিত দলিল মূলে প্রাপ্ত।

দলিল নম্বর ও সাল	রেজিষ্ট্রী অফিস	মালিক	জমির পরিমাণ (শতক)
৪১৮৫/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	কয়াল ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড	০.৩৭০৪
৪৭৮/২০২২			০.১৯০৫
৪৭৯/২০২২			০.১৯০৫
৪৮০/২০২২			০.১৯০৫
৪৮১/২০২২ (আংশিক)			০.১৬৬৪
মোট:			১.১০৮৩



District Sub-Registrar  
Registrar U/S 7(2) of  
Registration Act  
Kolkata, South 24 Parganas

23

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Uma Kyal

Uma Kyal

Amrita

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Sahash

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Uma Kyal

KARTA

(11) ২০১৫/১৬/১৭/১৮

আর.এস. ১১২ নং দাগে জমির পরিমাণ ৮.৮৯৬২ শতক যাহা নিম্ন লিখিত দলিল মূলে প্রাপ্ত।

দলিল নম্বর ও সাল	রেজিস্ট্রী অফিস	মালিক	জমির পরিমাণ (শতক)
৪১৮৫/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	কয়াল ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড	২.৯০১২
৪৭৮/২০২২			১.৪৯২১
৪৭৯/২০২২			১.৪৯২১
৪৮০/২০২২			১.৪৯২১
৪৮১/২০২২			১.৪৯২১
১০২০৪/২০২২ (আংশিক)	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	উমেশ কয়াল	০.০২৬৬
মোট			৮.৮৯৬২ শতক

আর.এস. ১১৩ নং দাগে জমির পরিমাণ ২৯.১৭ শতক যাহা নিম্ন লিখিত দলিল মূলে প্রাপ্ত।

দলিল নম্বর ও সাল	রেজিস্ট্রী অফিস	মালিক	জমির পরিমাণ (শতক)	
৪১৮৫/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	কয়াল ডেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেড	১.২৩৪৬	
৪৭৮/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৭৯/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৮০/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৮১/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৮৪/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৮৫/২০২২			০.৬৩৪৯	
৪৮৬/২০২২			০.৬৩৪৯	
৩৮৬২/২০২০			বালকৃষ্ণ কয়াল	০.৫৫৫৫
৩৮৬৪/২০২০			অনুরাণ কয়াল	০.৫৫৫৬



District Sub-Registrar IV  
Registrar L&S T. P. of  
Registration 1908  
Mysore, South 24 Bangalore

2025 JUN 23 11:00 AM

23 JUN 2025

১০০০

Umesh Kyal  
Umesh Kyal

১০০০

Rishi Kyal  
Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
Ananta Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)  
Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H. U. F.)

১০০০

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal  
KARTA

১১  
১০০০

৩১৪৮/২০২৪			১.১১
৮০৬১/২০২৪			০.৭৪১৭
১০২০৫/২০২৪			০.৯৭
৭০৯৬/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	রাধি কয়াল	০.২৫
৭০৯৭/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.২৫
৩৪৯৩/২০২৩	ডি.এস.আর.-২, আলিপুর		০.৩২৯২
৩৮৬১/২০২৩	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.৪৮৫৬
১৭৭৮৭/২০২২	ডি.এস.আর.-৩, আলিপুর		০.৪৯
৩৪৯৪/২০২৩ (আংশিক)	ডি.এস.আর.-২, আলিপুর	রাহুল কয়াল	০.০০৬৫
৩৪৯১/২০২৩	ডি.এস.আর.-২, আলিপুর		০.২৩
৩৮৬৩/২০২৩	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.৪৮৫৭
৭৫২৪/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.৩৭
৭৫২৩/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.২৫
৭৫২২/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর		০.৮
৭৫১৯/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	উমেশ কয়াল	০.২৫
৭৫২০/২০২২	আলিপুর		০.৮



Director Sub-Registrar A  
Registrar (18.7 (2) of  
Registration 1988  
Albany, South 24 0000000

23 JUN 2025

23 JUN 2025

১০০০

Uma Kyal  
Uma Kyal

১০০০

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
Anvita Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

১০০০

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Uma Kyal  
KARTA

১১) ১০০০

৭৫২১/২০২২			০.৬৭
৩০৮৮/২০২৪			০.৯৭
৩৭৮৮/২০২৪			০.৬১৮৮
৭৯৪২/২০২৪			১.১১২৫
১০২০৪/২০২৪			০.২৩
১১৪৯৪/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	ঋষি কয়াল (এইচ.ইউ.এফ.)	০.২২
১৭৭৮৮/২০২২	ডি.এস.আর.-৩, আলিপুর		০.৪৯
১২০৬৮/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	উমেশ কয়াল এণ্ড আদার্স (এইচ.ইউ.এফ.)	০.৫৫
১৭৭৮৯/২০২২	ডি.এস.আর.-৩, আলিপুর	গোবিন্দরাম এণ্ড আদার্স (এইচ.ইউ.এফ.)	০.৪৯
১১২৫৫/২০২২	ডি.এস.আর.-৪, আলিপুর	উমা কয়াল	২.৩১
মোট:			২১.৯৭ শতক

নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- কাশীপুর (পূর্বতন ভান্ডর), এ.ডি.এস.আর, অফিস- ভান্ডর, অধীন মৌজা- জিরানগাছা, জেঃ এলঃ নং- ২৫, আর. এস. খতিয়ান নং- ১৮১, ১৮৭, ১৮৯, ৬২৯ এবং ৬৩০ হইতে আগত এল. আর. খতিয়ান নং- ৮০০, ১১৩৫, ১৫০৯, ১৫৬২, ২৪২১ এবং ৩২০১। আর. এস. দাগ নং- ৯৪, ১০০, ১০২, ১০৪, ১১৬, ১১৭ এবং ১১৮ হইতে আগত এল. আর. দাগ নং- ৮৮, ৯৪, ৯৬, ১০০, ১১০, ১১১, ১১২। মোট হস্তান্তরিত পরিমাণ ৩১.৯৭৪৫ (একত্রিশ দশমিক নয় সাত চার পাঁচ) শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার ২য় পক্ষ অর্থাৎ ফনীভূষণ ঘোষ হইতেছে।



District Sub-Registrar  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration 1908  
Chennai, South Zone, Chennai

23 JUN 2025

১০০০

Umesh Kyal

Uma Kyal

Amun

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal  
KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

শ্রীমন্তেন ঘোষ

①

১) নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ৯৪ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ৮৮ নং দাগের মোট ৪২ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র ঘোষ, যাহা আর.এস. ১৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ৪২ শতক সম্পত্তি ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ, ৮) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ৯) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ৪.৬৭ শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন।

অতঃপর উক্ত খীতীশ চন্দ্র ঘোষ তাহার অংশীয় ৪.৬৭ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত ৪.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ১.১৬৮ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত সতীশ চন্দ্র ঘোষ তাহার অংশিয়া ৪.৬৭ শতক সম্পত্তিতে নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডের ১১৩৫ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৮/০৯/১৯৮৭ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫৭ নং ভলুমের ২৬



General Superintendent  
Registrar of Companies  
Registration 1908  
Albani, South 24 Mountain

23 JUN 2025



Umesh Kyal

Uma Kyal



Rishi Kyal



KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Shosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

  
KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal  
KARTA

(11) 

নং হইতে ৩০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৭ সালের ৮২৬০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত ১) সাধন ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, এবং ৩) ফণীভূষণ ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে অত্র দলিল মূলে প্রত্যেকে ১/৩ অংশে কমবেশি ১.৫৬ শতক করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ডলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে কমবেশি ০.৩৮৯২ শতক সম্পত্তি ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ পিতৃ ত্যক্ত ১.১৬৮ শতক, সতীশ চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে ১.৫৬ শতক এবং নমিতা বালা ঘোষের নিকট হইতে ০.৩৮৯২ শতক একত্রে মোট ৩.১১৭২ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন। তাহার নাম যথারিতী বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ৮০০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

২) নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১০০ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ৯৪ নং দাগের মোট ১০১ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র ঘোষ, যাহা আর.এস. ৬২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) স্বতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) স্বীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওর্ফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ১০১ শতক সম্পত্তি



Offizielles Schriftzeichen der  
Produkte des U.S. Food  
Administration  
aus dem Schrift der Administration

U.S. Food and Drug Administration

23 JUN 2025

2000

Umesh Kyal

Uma Kyal

Amrita

Renu Kyal

Renu Lal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Renu Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

2000

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

১) বিপিন বিহারী ঘোষ

১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ  
৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ,  
৮) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ৯) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ১১.২৩  
শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও  
দখলিকার হয়েন।

অতঃপর উক্ত খীতীশ চন্দ্র ঘোষ তাঁহার অংশীয় ১১.২৩ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার  
ধাকিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া  
পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত ১১.২৩ শতক সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা  
বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩)  
ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ২.৮০৭৫ শতক  
করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪  
তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ভলুমের ১৯৬৪১৬  
নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত  
আর.এস. ১০০ নং দাগে কমবেশি ০.৯৩৫৯ শতক সম্পত্তি ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত  
হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ পিতৃ ত্যক্ত ২.৮০৭৫ শতক, এবং নমিতা  
বালা ঘোষের নিকট হইতে ০.৯৩৫৯ শতক একত্রে মোট ৩.৭৪৩৪ শতক সম্পত্তির মালিক ও  
দখলিকার হয়েন। তাহার নাম যথারিতী বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ৮০০ নং খতিয়ানে  
লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।



Director Sub-Registrar  
Registrar U/S 7 (2) of  
Companies Act, 2013  
Kolkata, South 24 Parganas

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Uma Kyal

Uma Kyal

Uma Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Anvita Ghosh

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

Umesh Kyal

11

অতঃপর উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ অত্র ৩.৭৪৩৪ শতক সম্পত্তি হইতে কমবেশি ২.৮ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১২/০৩/২০২৫ তারিখে ভান্সর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৫ নং ভলুমের ৬৫৮২০ নং হইতে ৬৫৮৪২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ- ২০২৫ সালের লিপিবদ্ধ ০২৫৮৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ১) স্নেহা ঘোষ, ২) নেহা ঘোষ এর অনুকূলে হস্তান্তর করিয়া দিয়া ফণীভূষণ ঘোষ উক্ত আর.এস. ১০০ নং দাগে কমবেশি বত্রী ০.৯৪৩৪ শতক সম্পত্তিতে অদ্যতক মালিক ও দখলিকার আছেন।

৩) নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১০২ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ৯৬ নং দাগের মোট ১৫৪ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র ঘোষ, যাহা আর.এস. ৬২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) স্বীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ৭) গুরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৮) ললিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ১৫৪ শতক সম্পত্তি ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) স্বীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ৭) গুরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৮) ললিত মোহন ঘোষ, ৯) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ১০) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ১৭.১২ শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন।



Director, Sub-Registrar (V)  
Registrar (US 7 (2)) of  
Registration 1308  
Alabama, South 24 Parkway

2025 JUN 23

23 JUN 2025

(Seal)  
 Umes Kyal  
 Uma Kyal  
 Anurag  
 Rishi Kyal  
 Ramesh Kyal  
 KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
 Anurag Choudhary  
 Director / Authorized Signatory  
 For RISHI KYAL (H. U. F.)  
 Rishi Kyal  
 KARTA  
 For Govind Ram Kyal & Others (H. U. F.)  
 Govind  
 KARTA  
 UMESH KYAL & OTHERS (H. U. F.)  
 Umes Kyal  
 KARTA  
 11 2025/09/2028

অতঃপর উক্ত খীতীশ চন্দ্র ঘোষ তাঁহার অংশীয় ১৭.১২ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত ১৭.১২ শতক সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ৪.২৮ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত সতীশ চন্দ্র ঘোষ তাহার অংশীয় ১৭.১২ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডের ১১৩৫ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া বিগত ইংরাজী ১৮/০৯/১৯৮৭ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫৭ নং ভলুমের ২৬ নং হইতে ৩০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৭ সালের ৮২৬০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত ১) সাধন ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, এবং ৩) ফণীভূষণ ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে অত্র দলিল মূলে প্রত্যেকে ১/৩ অংশে কমবেশি ৫.৭১ শতক করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ভলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে কমবেশি ১.৪২৬৭ শতক সম্পত্তি ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ পিতৃ ত্যক্ত ৪.২৮ শতক, সতীশ চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে ৫.৭১ শতক এবং নমিতা বালা ঘোষের নিকট হইতে ১.৪২৬৭ শতক একত্রে মোট ১১.৪১৬৭ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন। তাহার নাম যথারিতী বর্তমান এল.আর. রেকর্ডের ৮০০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।



District of Columbia  
Registrar U.S. Patent  
Registration 1308  
Upper, South 14th Street

23 JUN 2025

১০০০

Umm Kyal  
Uma Kyal

~~Umm Kyal~~

Rumi Kyal

Rumi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Anwita Choudhary

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

~~Rishi Kyal~~

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umm Kyal

KARTA

১১) ২০১৮/১০/১০০০

৪) নিম্ন “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১০৪ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ১০০ নং দাগের মোট ২৭ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন ১) এলেম বঙ্গ মোল্লা, ২) রহিম বঙ্গ মোল্লা, ৩) আনোয়ার আলি মোল্লা, ৪) মকসেদ আলি মোল্লা ৫) আমবাত আলি মোল্লা, তাহাদের নাম বিগত আর.এস. রেকর্ডের ১৮৯ নং খতিয়ানে যথারিতী লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। তাহারা প্রত্যেকে ১/৫ অংশে ৫.৪ শতক করিয়া সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকাকালীন উক্ত এলেম বঙ্গ মোল্লা কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার তত্ত্ব সম্পত্তি তাহার স্ত্রী আমিনা বিবি, দুই পুত্র যথাক্রমে ১) লতিব মোল্লা ওর্ফে আব্দুল লতিব মোল্লা, ২) আহাদ বঙ্গ মোল্লা, এবং দুই কন্যা যথাক্রমে ১) হিংলজান বিবি, ২) নূরজান বিবি, ৫.৪ শতক সম্পত্তি মুসলমান ফারাজ অনুসারে ১) আমিনা বিবি ০.৬৭৫০ শতক, ২) লতিব মোল্লা ওর্ফে আব্দুল লতিব মোল্লা ১.৫৭৫০ শতক, ৩) আহাদ বঙ্গ মোল্লা ১.৫৭৫০ শতক, ৪) হিংলজান বিবি ০.৭৮৭৫ শতক, ২) নূরজান বিবি ০.৭৮৭৫ শতক সম্পত্তি উত্তরাধীকার সূত্রে প্রাপ্ত হন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত মকসেদ আলি মোল্লা ও আমবাত আলি মোল্লা তাহাদের অংশিয় ১০.৮ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৮৫ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫/৯১ নং ভলুমের ৪৭নং হইতে ৫২নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৫ সালের ১০০৬৮ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত আহাদ বঙ্গ মোল্লা তাহার অংশিয় ১.৫৭৫০ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৮৫ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১/৯১ নং ভলুমের ৩০৯নং হইতে ৩১১নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৫ সালের ১০০৮০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন।



District Sub-Registrar IV  
Registrar US 7 (2) of  
Registration 1008  
Anchorage, South 24 Pershing

2025 JUN 23

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Uma Kyal

Umesh Kyal

Rishu Kyal

Rishu Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Anvita Chosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H.U.F.)

Rishu Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Govind

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

11

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ মকসেদ আলি মোল্লা ও আমবাদ আলি মোল্লা এর নিকট হইতে ১০.৮ শতক এবং আহাদ বঙ্গ মোল্লার নিকট হইতে ১.৫৭৫০ শতক অর্থাৎ একত্রে মোট ১২.৩৭৫ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন। তাহার নাম যথারিতী এল.আর. রেকর্ডের ১৫০৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ভলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে ১০৪ নং আর.এস. দাগে কমবেশি ৪.১২৬৭ শতক সম্পত্তি ফনীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত লতিব মোল্লা ওর্ফে আব্দুল লতিব মোল্লা বিগত ইংরাজী ৩০/০১/১৯৮৪ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯৮৪ সালের ১২৩৩ নং কোবলা দলিল মূলে ১০৪ নং আর.এস. দাগে কমবেশি ১.৫৭৫০ শতক সম্পত্তি মোসাম্মত খোদেজান বিবি বরাবর বিক্রয় করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত মোসাম্মত খোদেজান বিবি, আমিনা বিবি ও নূরজান বিবি তাহাদেও অংশীয় সম্পত্তি হইতে বিগত ইংরাজী ১৮/০৪/১৯৮৬ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৮৫ নং ভলুমের ১০নং হইতে ১৪নং পৃষ্ঠায় ১৯৮৬ সালের লিপিবদ্ধ ৪৪৫৭ নং কোবলা দলিল মূলে ১০৪ নং আর.এস. দাগে কমবেশি ০১ শতক সম্পত্তি ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফনীভূষণ ঘোষ ফনীভূষণ ঘোষ বরাবর বিক্রয় করত হস্তান্তর করিয়া দেন।



Director Sub-Registrar  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Alipore, South 24 Parganas

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal

Uma Kyal

Amrita Ghosh

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Ghosh

Director / Authorized Signatory

FOR RISHI KYAL (H. U. E.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

১১) স্বাক্ষর

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফনীভূষণ ঘোষ, নমিতা বালা ঘোষ এর নিকট হইতে দানপত্র সূত্রে ৪.১২৬৭ শতক সম্পত্তি, খোদোজান বিবি দিগর এর নিকট হইতে ০.৩৩৩৪ শতক সম্পত্তি অর্থাৎ একত্রে মোট ৪.৪৬০১ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন।

৫) নিম্ন “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১১৬ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ১১০ নং দাগের মোট ১১ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন এসারত লস্কর, যাহার সি.এস. খতিয়ান নং ১০৮। উক্ত এসারত লস্কর অত্র ১১ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত ১১ শতক সম্পত্তি তাহার স্ত্রী রূপজান বিবি, দুই পুত্র যথাক্রমে ১) এনতাজ আলি লস্কর, ২) ইউসুপ আলি লস্কর, এবং এক কন্যা নেচারান বিবি ওফে মরিজান বিবি, মুসলমান ফারাজ অনুসারে ওয়ারিশসূত্রে ১) রূপজান বিবি ১.৩৭৫ শতক, ২) এসতাজ আলি লস্কর ৩.৮৫ শতক, ৩) ইউসুপ আলি লস্কর ৩.৮৫ শতক, ৪) নেচারান বিবি ওফে মরিজান বিবি ১.৯২৫ শতক সম্পত্তি মুসলমান ফারাজ অনুসারে উত্তরাধীকার সূত্রে প্রাপ্ত হন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত এনতাজ আলি লস্কর ও রূপজান বিবি তাহাদের অংশিয় ৫.২২৫ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৩/০৪/১৯৫৯ তারিখে ডাগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩২ নং ভলুমের ১৭৭নং হইতে ১৭৮নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৯ সালের ৩২৭২ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে ১) এলেম বক্স মোল্লা, ২) রহিম বক্স মোল্লা ৩) আনোয়ার আলি মোল্লা ও মকসেদ আলি মোল্লা এর বরাবর বিক্রয় করতঃ দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন।

উক্ত এলেম বক্স মোল্লা কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী আমিনা বিবি, দুই পুত্র যথাক্রমে ১) লতিব মোল্লা ওফে আব্দুল লতিব মোল্লা, ২) আহাদ বক্স মোল্লা, এবং দুই কন্যা যথাক্রমে ১) হিংলজান বিবি, ২) নূরজান বিবি, মুসলমান ফারাজ অনুসারে উত্তরাধীকার সূত্রে প্রাপ্ত হন।



Divyanshu Sub-Registrar-IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Alkora, South 24 Parganas

23 JUN 2025

স্বাক্ষর

Umesh Kyal

Uma Kyal

স্বাক্ষর

Rishi Kyal

Rahul Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

স্বাক্ষর

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

স্বাক্ষর

অতঃপর উপরিউল্লিখিত মকসেদ আলি মোল্লা তাহার অংশীয় ১১৬ নং দাগের ১.৩১ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৮৫ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫/৯১ নং ডলুমের ৪৭নং হইতে ৫২নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৫ সালের ১০০৬৮ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত আহাদ বক্স মোল্লা তাহার অংশীয় ১১৬ নং দাগের ০.৫ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৮৫ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১/৯১ নং ডলুমের ৩০৯নং হইতে ৩১১নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৫ সালের ১০০৮০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে হস্তান্তর করেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে নমিতা ঘোষ ১.৩১ + ০.৫ = ১.৮১ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হয়েন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ডলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে ১১৬ নং আর.এস. দাগে কমবেশি ০.৬০৩৩৫ শতক সম্পত্তি ফনীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত লতিব মোল্লা ওর্ফে আব্দুল লতিব মোল্লা বিগত ইংরাজী ৩০/০১/১৯৮৪ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯৮৪ সালের ১২৩৩ নং কোবলা দলিল মূলে ১১৬ নং আর.এস. দাগে কমবেশি তাহার অংশীয় সম্পত্তি মোসাম্মত খোদেজান বিবি বরাবর বিক্রয় করত হস্তান্তর করিয়া দেন।



Chief Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
A.S. No. 24, Bangalore

23 JUN 2025

(2000)

Uma Kyal

Uma Kyal

~~Uma Kyal~~

Uma Kyal

Uma Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Uma Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(2000)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Uma Kyal

KARTA

KARTA

১১) স্বাক্ষরিত হইয়াছে

অতঃপর উপরিউল্লিখিত মোসাম্মত খোদেজান বিবি, আমিনা বিবি ও নূরজান বিবি তাহাদের অংশীয় সম্পত্তি হইতে বিগত ইংরাজী ১৮/০৪/১৯৮৬ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৮৫ নং ভলুমের ১০নং হইতে ১৪নং পৃষ্ঠায় ১৯৮৬ সালের লিপিবদ্ধ ৪৪৫৭ নং কোবলা দলিল মূলে ১১৬ নং আর.এস. দাগে কমবেশি ০.৭৫ শতক সম্পত্তি ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর বিক্রয় করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ, নমিতা বালা ঘোষ এর নিকট হইতে দানপত্র সূত্রে ০.৬০৩৩৫ শতক সম্পত্তি, খোদেজান বিবি দিগর এর নিকট হইতে ০.২৫ শতক সম্পত্তি অর্থাৎ একত্রে মোট ০.৮৫৩৩৫ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হয়েন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত ইউনুস আলি লস্কর, নেচারন বিবি ওর্ফে মারিজান বিবি তাহাদের অংশীয় সম্পত্তি হইতে বিগত ইংরাজী ০৮/১১/১৯৯৫ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৭ নং ভলুমের ৩৫৯নং হইতে ৩৬৪নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৯৫ সালের ৩০১৪ নং কোবলা দলিল মূলে ১১৬ নং আর.এস. দাগে তাহাদের অংশীয় সম্পত্তি হইতে ৫০% শতাংশ সম্পত্তি ১) বিদ্যুৎ কুমার ঘোষ, ২) বিমান কুমার ঘোষ, এবং ৫০% শতাংশ সম্পত্তি ৩) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ৪) সুকুমার ঘোষ, ৫) ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর বিক্রয় করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে ফণীভূষণ ঘোষ কমবেশি ০১ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হয়েন।

উপরোক্ত সকল ঘটনা ক্রমে আর.এস. ১১৬ নং দাগে কমবেশি ১.৮৫৩৩৫ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক মালিক ও দখলিকার আছি।



Director Sub-Registrar  
Registrar U/S 7(1)(b) of  
Registration Act  
Kerala, Qu. No. 28, Puzhassery

23 JUN 2025

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

১১ নং দাগের মোট ১১ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র ঘোষ, বাহা আর.এস. ১৮৭নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) বলিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ১১ শতক সম্পত্তি ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) বলিত মোহন ঘোষ, ৮) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ৯) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ১.২৩ শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন।

৬) নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১১৭ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ১১১ নং দাগের মোট ১১ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র ঘোষ, বাহা আর.এস. ১৮৭নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) বলিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ১১ শতক সম্পত্তি ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) বলিত মোহন ঘোষ, ৮) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ৯) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ১.২৩ শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন।

অতঃপর উক্ত খীতীশ চন্দ্র ঘোষ তাঁহার অংশীয় ১.২৩ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডের ১৫৬২ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত ১.২৩ শতক সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওরফে নমিতা বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওরফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ০.৩০৭৫ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

উপরিউল্লিখিত রাধারানী ঘোষ তাঁহার অংশীয় ১.২৩ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডের ৩২০১ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ



Chief Registrar of  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Bhopal, Sector 24 Patna

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Uma Kyal

Uma Kyal



Rishi Kyal



KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Uma Kyal



দখল করিতে থাকাকালীন নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত ১.২৩ শতক সম্পত্তি তাঁহার ভ্রাতাপন এবং ভগিনিগন ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ, ৪) খীতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৫) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ, ৬) ললিত মোহন ঘোষ, ৭) সুবোধ বালা ঘোষ এর সংক্রিষ্ট উত্তরাধিকারী গন, হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বলে প্রত্যেক ফ্রপ ১/৭ অংশে কমবেশি ০.১৮ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইল।

অতঃপর উক্ত রাধারানী ঘোষ এর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ০.১৮ শতক সম্পত্তিতে খীতীশ চন্দ্র ঘোষ এর অবর্তমানে তাঁহার ত্যক্ত ০.১৮ শতক সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওর্ফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ০.০৪৫ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইল।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভাদ্র সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ভলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে কমবেশি ০.১১৭৫ শতক সম্পত্তি ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ পিতৃ ত্যক্ত ০.৩০৭৫ শতক, রাধারানী ঘোষ এর ওয়ারিশসূত্রে ০.০৪৫ শতক এবং নমিতা বালা ঘোষের নিকট হইতে ০.১১৭৫ শতক একত্রে মোট ০.৪৭ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন।

৭) নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ১১৮ নং দাগ হইতে আগত এল.আর. ১১২ নং দাগের মোট ১৩১ শতক সম্পত্তির পূর্বতঃ মালিক ও দখলিকার ছিলেন উত্তম চন্দ্র



சென்னை  
தமிழ்நாடு  
நிறுவனப் பதிவு  
அலுவலகம்

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal

Uma Kyal

Amresh

Rishu Kyal

Ram Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Choudhary

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishu Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

স্বাক্ষর

ঘোষ, যাহা আর.এস. ৬২৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত রহিয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন কোন প্রকার উইল না করিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শশীবালা দাসী, ৭ (সাত) পুত্র যথাক্রমে ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) শ্রীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ এবং ২ দুই কন্যা যথাক্রমে ১) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ২) রাধারানী ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর উক্ত শশীবালা ঘোষ পরলোকগমন করিলে উপরিউল্লিখিত ১৩১ শতক সম্পত্তি ১) বিপিন বিহারী ঘোষ, ২) সতীশ চন্দ্র ঘোষ, ৩) যতীশ চন্দ্র ঘোষ ৪) নগেন্দ্র নাথ ঘোষ ৫) শ্রীতীশ চন্দ্র ঘোষ ৬) রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ ওরফে রাজেন্দ্র কুমার ঘোষ ৭) ললিত মোহন ঘোষ, ৮) সুবোধ বালা ঘোষ এবং ৯) রাধারানী ঘোষ প্রত্যেকে ১/৯ অংশে অবিভক্ত কমবেশি ১৪.৫৬ শতক করিয়া সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন।

অতঃপর উক্ত শ্রীতীশ চন্দ্র ঘোষ তাহার অংশীয় ১৪.৫৬ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত ১৪.৫৬ শতক সম্পত্তি তাহার স্ত্রী নমিতা ঘোষ ওরফে নমিতা বালা ঘোষ, তিন পুত্র যথাক্রমে ১) সাধন ঘোষ ওরফে সাধন কুমার ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, ৩) ফণীভূষণ ঘোষ হিন্দু উত্তরাধীকার আইন বলে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে কমবেশি ৩.৬৪ শতক করিয়া সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত সতীশ চন্দ্র ঘোষ তাহার অংশীয় ১৪.৫৬ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর. রেকর্ডের ১১৩৫ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া বিগত ইংরাজী ১৮/০৯/১৯৮৭ তারিখে ভাঙ্গর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৫৭ নং ভলুমের ২৬ নং হইতে ৩০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৭ সালের ৮২৬০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে উক্ত ১) সাধন ঘোষ, ২) সুকুমার ঘোষ, এবং ৩) ফণীভূষণ ঘোষ এর অনুকূলে দখলত্যাগে



District Sub-Registrar's Office  
Registrar NO 7/21 of  
Registration Act  
Bangalore South 24 Bangalore

23 JUN 2025

১০০০

Umesh Kyal  
Uma Kyal

~~Amrita~~

Rishi Kyal

Rahul Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Choudhary

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

১০০০

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

১১

হস্তান্তর করেন। ফলে অত্র দলিল মূলে প্রত্যেকে ১/৩ অংশে কমবেশি ৪.৮৬ শতক করিয়া সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উপরিউল্লিখিত নমিতা ঘোষ ওর্ফে নমিতা বালা ঘোষ বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০২৪ তারিখে ভারত সাবেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২১-২০২৪ নং ডলুমের ১৯৬৪১৬ নং হইতে ১৯৬৪৩৮ নং পৃষ্ঠায় ২০২৪ সালের লিপিবদ্ধ ০৭৭৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে কমবেশি ১.২১৩৩৫ শতক সম্পত্তি ফণীভূষণ ঘোষ বরাবর দান করত হস্তান্তর করিয়া দেন।

ফলতঃ উপরিউল্লিখিত ভাবে উক্ত ফণীভূষণ ঘোষ পিতৃ ত্যাগ ৩.৬৪ শতক, সতীশ চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে ৪.৮৬ শতক এবং নমিতা বালা ঘোষের নিকট হইতে ১.২১৩৩৫ শতক একত্রে মোট ৯.৭১৩৩৫ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন।

এক্ষনে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ তাহাদের উপরোক্ত নিজ নিজ তপশীলোক্ত সম্পত্তি ভোগদখল এর অসুবিধা হেতু পরস্পরের মধ্যে এওয়াজ বা বিনিময় করিতে সম্মত হইয়াছেন। সে কারণে প্রথম পক্ষ তাহার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষকে বিনিময় মূলে হস্তান্তর করতঃ দখল অর্পন করিলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ তাহার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষের অনুকূলে বিনিময় মূলে হস্তান্তর করতঃ দখল অর্পন করিলেন। অন্য হইতে প্রথম পক্ষ নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিনিময় সূত্রে ১ ষোল আনা অংশে নিবৃত্ত স্বত্বে অন্যের নিরাংশে উৎকৃষ্ট ও অপরাভেয় অধিকারে অধিকারী ও মালিক দখলিকার হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিনিময় সূত্রে ১ ষোল আনা অংশে নিবৃত্ত স্বত্বে অন্যের নিরাংশে উৎকৃষ্ট ও অপরাভেয় অধিকারে ও মালিক দখলিকার



Director Sub-Registrar of  
Births, Deaths & Marriages  
Registration, 1004  
Stroom, South 26 2000

23 JUN 2025

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal

Uma Kyal

Amrita Choudhary

Rishu Kyal

Lalita Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Choudhary

Director / Authorized Signatory

FOR RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishu Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H. U. F.)

Umesh Kyal

KARTA

(11) স্বাক্ষরিত

হইলেন। প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষ আমরা নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা হস্তান্তর বা দ্বায়বন্ধ করি নাই উহা সম্পূর্ণ নিন্দায়ী, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক অবস্থায় বিনিময় করতঃ দ্বিতীয় পক্ষকে স্বত্বদখল অর্পণ করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, দ্বিতীয় পক্ষ আমি নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা হস্তান্তর বা দ্বায়বন্ধ করি নাই উহা সম্পূর্ণ নিন্দায়ী, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক অবস্থায় বিনিময় করতঃ প্রথম পক্ষকে স্বত্বদখল অর্পণ করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন পক্ষের কোন প্রকার তৎসংক্রান্ত প্রকাশ পাই তাহা হইলে দায়ী পক্ষ ক্ষতিগ্রস্ত পক্ষকে ক্ষতিপূরণ দেবেন এবং আইন আমলে আসিবেন। এতদ্বারা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, প্রত্যেক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য হইতেছে সমমানের অর্থাৎ নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য ২৩,০০,০০০/- টাকা এবং নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য ২৬,৯৬,০৬৬/- টাকা হইতেছে। পক্ষদ্বয় পরস্পরের মালিকানাধীন স্বত্বলিপি এক পক্ষ অপর পক্ষকে অর্পনের দ্বারা তাহাও বিনিময় করিয়া লইলেন। অত্র দলিল মূলে প্রথম পক্ষ অদ্য হইতে নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ অদ্য হইতে নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইলেন। অত্র দলিলের শর্তদ্বারা পক্ষদ্বয় নিজে ও মায় ওয়ারীশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। অত্র বিনিময় দলিলের বিরোধিতা করিয়া কোন পক্ষ কিংবা পক্ষের কোন ওয়ারিশ কোন নালিশ করিলে তাহা সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র



Director Sub-Registrar IV  
Registrar U.S 7 (2) of  
Registration 1986  
Alkorn, South of Patanjali

23 JUN 2025

(Ram)

Uma Kyal

Uma Kyal

Uma Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H. U. F.)

(Ram)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H. U. F.)

Uma Kyal

KARTA

(11) = ১১ নং ফাইল নং ১১১

দলিলের কার্য কারিতা চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার টাকা পয়সা আদান প্রদান হইতেছে না কেবলমাত্র সম্পত্তি বিনিময় হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমরা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যক্ত বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারণে কোন প্রকার নোটিশাদি আমাদের প্রতি জারী হয় নাই বা আমরা প্রাপ্ত হই নাই।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ফনিভূষণ ঘোষ এই মর্মে ঘোষণা ও নিশ্চিত করেন যে, তিনি ৫.৪১৪৩ (পাঁচ দশমিক চার এক চার তিন) শতক পরিমাণ জমির একক ও নির্বিবাদ স্বত্বাধিকারী এবং শান্তিপূর্ণ দখলদার, যা আর.এস. দাগ নং ১১১ [যার পরিমাণ আনুমানিক ০.৪৪৬৭ (শূন্য দশমিক চার চার ছয় সাত) শতক], ১১২ [যার পরিমাণ আনুমানিক ৩.৪৮৩৮ (তিন দশমিক চার আট তিন আট) শতক] এবং ১১৩ [যার পরিমাণ আনুমানিক ১.৪৮৩৮ (এক দশমিক চার আট তিন আট) শতক] – এই তিনটি দাগ থেকে চিহ্নিত অংশবিশেষ, যা যথাক্রমে সংশ্লিষ্ট এল.আর. দাগ নং ১০৫, ১০৬ ও ১০৭ এর অন্তর্ভুক্ত এবং, আর.এস. খতিয়ান নং. ৬২৯-এর অধীনে



District Sub-Registrar-V  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Admn, South 24 Peninsular

2025

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal

Uma Kyal

(স্বাক্ষর)

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Choudhary

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

11 স্বাক্ষরিত

নথীভুক্ত, মৌজা জিরানগাছা, জে.এল. নং ২৫, থানা কাশীপুর (পূর্বতন ভাঙড়), ভগবানপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এর আওতাধীন, সাব-রেজিস্ট্রেশন জেলা ভাঙড়, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনাতে অবস্থিত (সমষ্টিগতভাবে "ফনিভূষণের বর্তমান সম্পত্তি" নামে পরিচিত)।

এই প্রসঙ্গে উক্ত ফনিভূষণ ঘোষ ঘোষণা করেন যে, শুধুমাত্র উল্লিখিত এবং চিহ্নিত "ফনিভূষণের বর্তমান সম্পত্তি" এবং "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যেগুলি প্রায় "A" মানচিত্রে যথাক্রমে সবুজ এবং লাল রঙে সীমারেখা দ্বারা নির্ধারিত হয়েছে এবং এই দলিলের সঙ্গে সংযুক্ত রয়েছে, উহা কৃত্রিম, উপরোক্ত আর.এস. দাগ নং ১১১, ১১২ ও ১১৩ ভুক্ত যেকোনও অন্যান্য অংশে তাঁর কোনও স্বত্ত্ব, অধিকার বা স্বার্থ নাই এবং তাহা তিনি এই দলিল দ্বারা অস্বীকার করিতেছেন।

এতদর্থে সূস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা পক্ষদ্বয় পরস্পর পরস্পরের বরাবর অত্র বিনিময় দলিল সাক্ষীগণ সম্মুখে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাংলা ১৪৩২ সাল ৮<sup>শ</sup> আষাঢ়, ইংরাজী- ২৩<sup>শ</sup> জুন, ২০২৫।

-----ঃ তপশীল "ক" প্রথম পক্ষ কয়াল গ্রুপ এর স্বত্বীয় সম্পত্তি  
দ্বিতীয় পক্ষ ফনিভূষণ ঘোষ প্রাপ্ত হইলেন ঃ-----

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- কাশীপুর (পূর্বতন ভাঙ্গর), এ.ডি.এস.আর. অফিস- ভাঙ্গর, অধীন মৌজা- জিরানগাছা, জেঃ এলঃ নং- ২৫, আর. এস. খতিয়ান নং- ৬২৯ হইতে আগত এল. আর. খতিয়ান নং-৪১০৬, ৪১২১, ৪২০৫, ৪৩৩১, ৪৩৫৩, ৪৩৫৪, ৪৩৫৬.



District Sub-Registrar  
Registrar I/S 7 (2) of  
Registration 1218  
Mysore, South 24 Panchayat

23 JUN 2025

(স্বাক্ষর)

Umesh Kyal

Uma Kyal

(স্বাক্ষর)

Rishi Kyal

Reini Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Ghosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Reini Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

(স্বাক্ষর)

KARTA  
UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

(11)

(স্বাক্ষর)

৪৪০৫, ৪৪১৯, ৪৭৬৯, ৪৭৭০, ৪৭৭১, ৪৭৭২, ৪৭৭৩, ৪৭৭৬, ৪৭৭৯, ৪৯৬১, ৪৯৬২, ৪৯৭০, ৪৯৭২ ও ৪৯৭৪।

আর. এস. দাগ নং- ১১১, ১১২ এবং ১১৩ হইতে আগত এল. আর. দাগ নং- ১০৫, ১০৬ এবং ১০৭। মোট হস্তান্তরিত পরিমাণ ৩১.৯৭৪৫ একত্রিশ দশমিক নয় সাত চার পাঁচ শতক। যাহার দাগ অনুসারী পরিমাণ নিম্নে দেওয়া হইল।

আর. এস. দাগ নং	এল. আর. দাগ নং	আর. এস. খতিয়ান নং	সম্পত্তির পরিমাণ (শতক)
১১১	১০৫	৬২৯	১.১০৮৩
১১২	১০৬	৬২৯	৮.৮৯৬২
১১৩	১০৭	৬২৯	২১.৯৭
মোট:			৩১.৯৭৪৫

উক্ত বিনিময়কৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। যাহা প্ল্যান - "A" হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত স্থান হইতেছে যাহা "ক" তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, সকল প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইতেছে।

চৌহদ্দি:

আর এস দাগ নং ১১১ এর অংশ: উত্তর- ১১১ নং দাগে কয়াল গ্রুপ এর জমি, পূর্ব- ১১২ নং দাগে ফণিভূষণ ঘোষ এবং সাধন ঘোষ এর জমি, দক্ষিণ- ১১১ নং দাগে ফণিভূষণ ঘোষ এর জমি, পশ্চিম- হাতিশালা মৌজা



District Sub-Registrar  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registrar 1908  
Bangalore, South 24 Perimeter

23 JUN 2025

১০০০০

Uma Kyal

Uma Kyal

Uma Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Amrita Chak

Director / Authorized Signatory

FOR RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

১০০০০

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Uma Kyal

KARTA

১১২০০০০ (১১২)

আর এস দাগ নং ১১২ এর অংশ: উত্তর- ১১২ নং দাগে কয়াল গ্রুপ এর জমি, পূর্ব- ১১২ নং দাগে অমিয় ঘোষ এর জমি, দক্ষিণ- ১১২ নং দাগে সাধন ঘোষ এর জমি, পশ্চিম- ১১২ নং দাগে ফণিভূষণ ঘোষ এর জমি

আর এস দাগ নং ১১৩ এর অংশ: উত্তর- ১১৪ নং দাগ, পূর্ব- ১১৩ নং দাগে কয়াল গ্রুপ এর জমি, দক্ষিণ- ১১৩ নং দাগে ফণিভূষণ ঘোষ এর জমি, পশ্চিম- ১১৩ নং দাগে সাধন ঘোষ এর জমি

অত্র দলিলের সংযুক্ত হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

বিনিময়কৃত সম্পত্তি ভগবানপুর গ্রামপঞ্চায়েত অধীন। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য।

-----ঃ তপশীল "খ" দ্বিতীয় পক্ষ ফণিভূষণ ঘোষ এর স্বত্বীয় সম্পত্তি  
প্রথম পক্ষ কয়াল গ্রুপ প্রাপ্ত হইলেন :-----

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- কাশীপুর (পূর্বতন ভাঙ্গর), এ.ডি.এস.আর. অফিস- ভাঙ্গর, অধীন মৌজা- জিরানগাছা, জেঃ এলঃ নং- ২৫, আর. এস. খতিয়ান নং- ১৮১, ১৮৭, ১৮৯, ৬২৯ এবং ৬৩০ হইতে আগত এল. আর. খতিয়ান নং- ৮০০, ১১৩৫, ১৫০৯, ১৫৬২, ২৪২১, এবং ৩২০১।

আর. এস. দাগ নং- ৯৪, ১০০, ১০২, ১০৪, ১১৬, ১১৭ এবং ১১৮ হইতে আগত এল. আর. দাগ নং- ৮৮, ৯৪, ৯৬, ১০০, ১১০, ১১১, ১১২। মোট হস্তান্তরিত পরিমাণ ৩১.৯৭৪৫ (একত্রিশ দশমিক নয় সাত চার পাঁচ শতক)। বাহার দাগ অনুযায়ী পরিমাণ নিম্নে দেওয়া হইল।

আর. এস. দাগ নং	এল. আর. দাগ নং	আর. এস. খতিয়ান নং	সম্পত্তির পরিমাণ(শতক)
৯৪	৮৮	১৮১	৩.১১৭২
১০০	৯৪	৬২৯	০.৯৪৩৪



District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration 1308  
Allore, South 74 Perambalur

2025 JUN 23 10:00 AM

23 JUN 2025

১০০০

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Umesh Kyal

Rishi Kyal

Rishi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Chosh

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H. U. F.)

Govind

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H. U. F.)

Umesh Kyal

KARTA

Umesh Kyal

১০২	৯৬	৬২৯	১১.৪১৭
১০৪	১০০	১৮৯	৪.৪৬০১
১১৬	১১০	৬৩০	১.৮৫৩৪
১১৭	১১১	১৮৭	০.৪৭
১১৮	১১২	৬২৯	৯.৭১৩৪
মোট:			৩১.৯৭৪৫

উক্ত বিনিময়কৃত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত সাত খানি হাতনগ্না দেওয়া রহিল। যাহা উপরিউক্ত ৭ টি দাগ প্র্যান - "B" হইতে "H" হাত নগ্নায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত স্থান হইতে অবিভক্ত জমি জমা হইতেছে যাহা "খ" তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, সকল প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইতেছে।

চৌহদ্দি:

আর এস দাগ নং ৯৪: উত্তর- দাগ নং ৬৭, পূর্ব- দাগ নং ৯৫, দক্ষিণ- দাগ নং ৯৬, ১০০ ও ৯৩, পশ্চিম- দাগ নং ৯২ ও ৯৩

আর এস দাগ নং ১০০: উত্তর- দাগ নং ৯৩, ৯৪ ও ৯৬, পূর্ব- দাগ নং ৯৬ ও ৯৯, দক্ষিণ- দাগ নং ১০১ ও ১১৮, পশ্চিম- দাগ নং ৯২ ও ১০২

আর এস দাগ নং ১০২: উত্তর- দাগ নং ৯২, পূর্ব- দাগ নং ১০০ ও ১০১, দক্ষিণ- দাগ নং ১০৩ ও ১০৫, পশ্চিম- হাতিশালা মৌজা

আর এস দাগ নং ১০৪: উত্তর- দাগ নং ১০৩, পূর্ব- দাগ নং ১১৭, দক্ষিণ- দাগ নং ১০৮, পশ্চিম- দাগ নং ১০৬

আর এস দাগ নং ১১৬: উত্তর- দাগ নং ১১৭, পূর্ব- দাগ নং ১১৮, দক্ষিণ- দাগ নং ১১৫, পশ্চিম- দাগ নং ১০৮



General Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration 1956  
Alibon, South 24 Palayes

23 JUN 2025

১০০০

Umesh Kyal

Uma Kyal

Umesh

Rishi Kyal

Ravi Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

Ananta Chakraborty

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

Rishi Kyal

KARTA

Rat Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

১০০০

KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

Umesh Kyal

KARTA

১১ ২০/১১/২০১৬

আর এস দাগ নং ১১৭: উত্তর- দাগ নং ১০১, পূর্ব- দাগ নং ১১৮, দক্ষিণ- দাগ নং ১১৬, পশ্চিম- দাগ নং ১০৪

আর এস দাগ নং ১১৮: উত্তর- দাগ নং ১০০, পূর্ব- দাগ নং ৯৯, ১১৯ ও ১২১, দক্ষিণ- দাগ নং ৪৯৭, পশ্চিম- দাগ নং ১১৩, ১১৪, ১১৫, ১১৬, ১১৭ ও ১০১

। অত্র দলিলের সংযুক্ত হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে "খ" তপশীল ভুক্ত মোট জমির পরিমাণ ৩১.৯৭৪৫ শতক, যার মধ্যে কয়াল ভেভেলপার্স প্রাইভেট লিমিটেডের ভাগ ৪৮.৯৭%, বালকৃষ্ণ কয়ালের ভাগ ১.৭৪%, উমেশ কয়ালের ভাগ ১৩.৬৯%, উমা কয়ালের ভাগ ৭.২২%, অনুরাগ কয়ালের ভাগ ১০.৫৬%, ঋষি কয়ালের ভাগ ৫.৬৪%, রাহুল কয়ালের ভাগ ৬.৭%, ঋষি কয়াল এইচ. ইউ. এফ. এর ভাগ ২.২২%, গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স এইচ. ইউ. এফ. এর ভাগ ১.৫৩% এবং উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ. ইউ. এফ. এর ভাগ ১.৭৩%।

বিনিময়কৃত সম্পত্তি ভগবানপুর গ্রামপঞ্চায়েত অধীন। রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য।

ইসাদী:

১. Ajit Mendal  
Vill+PO- Gousanga Nagar  
PS- New Town  
KOL- 700162

২. গায়ত্রী দেবী  
২৮/২, জর্জ স্ট্রীট গৌড়  
কলকাতা- ৭০০০২৭

মুসাবিদা কারক:

গায়ত্রী দেবী

গ্যাজেটের  
ডেইক- ২০৩৩/০৬  
গায়ত্রী দেবী  
কলকাতা- ২৭



District Sub-Registrar-V  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act 1908  
Above, South 24 Purandara

20250629

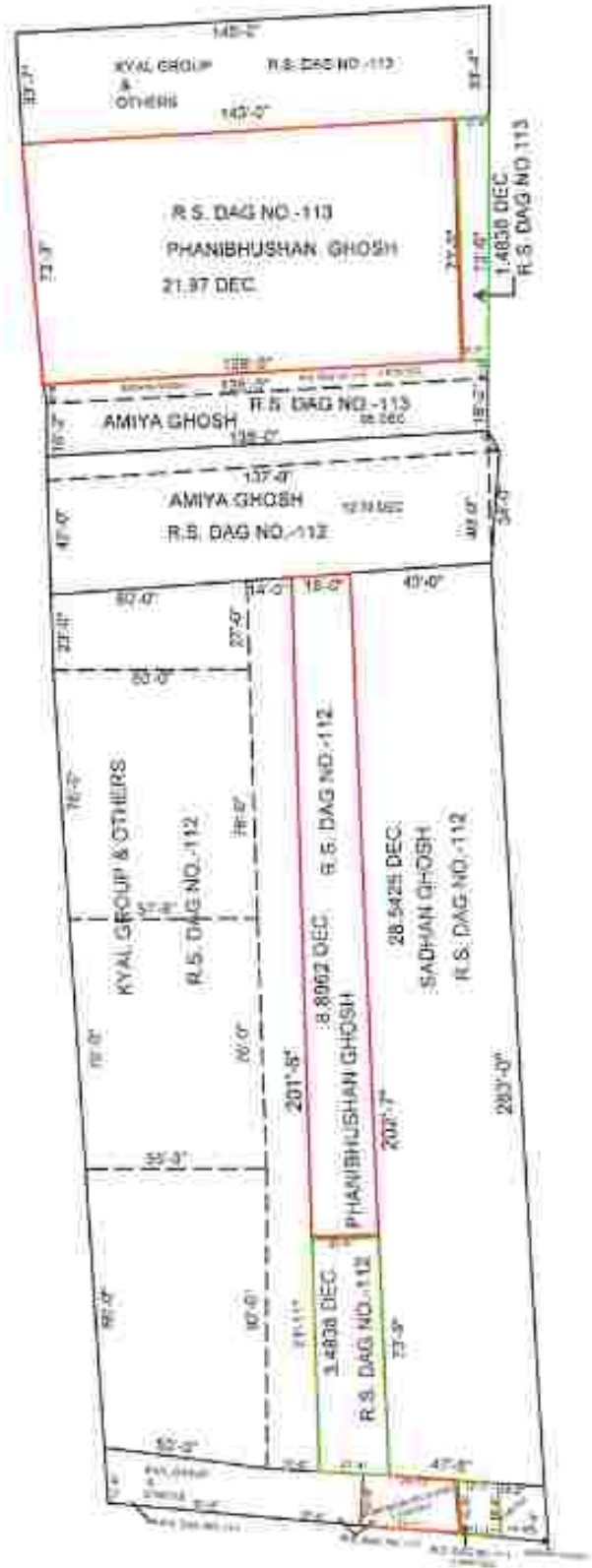
29 JUN 2025

SITE PLAN UNDER MOUZA- JIRANGACHA, J.L. NO 25, R.S. KHATIAN NO.-629, R.S. DAG NOS-111,112,113, L.R. DAG NOS-105,106,107, P.S. KASHIPUR, DIST-SOUTH 24 PARGANAS UNDER BHAGABANPUR G.P.

DAG NO. (R.S.)	PHANIBHUSHAN'S EXISTING AREA (DECIMAL)	PHANIBHUSHAN'S EXCHANGE AREA (DECIMAL)	TOTAL (DECIMAL)
111	0.4467	1.1663	1.613
112	3.4838	8.8962	12.38
113	1.4838	21.97	23.4538
TOTAL	5.4143	31.9745	37.3888



*(Handwritten signatures)*  
 Umesh kyal  
 Uma kyal  
 Rishi kyal  
 Kalyan kyal



KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
*Anwita Ghosh*  
 Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)  
*Rishi kyal*

**KARTA**

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

*(Handwritten signature)*  
**KARTA**

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*(Handwritten signature)*  
**KARTA**

① *(Handwritten signature)*

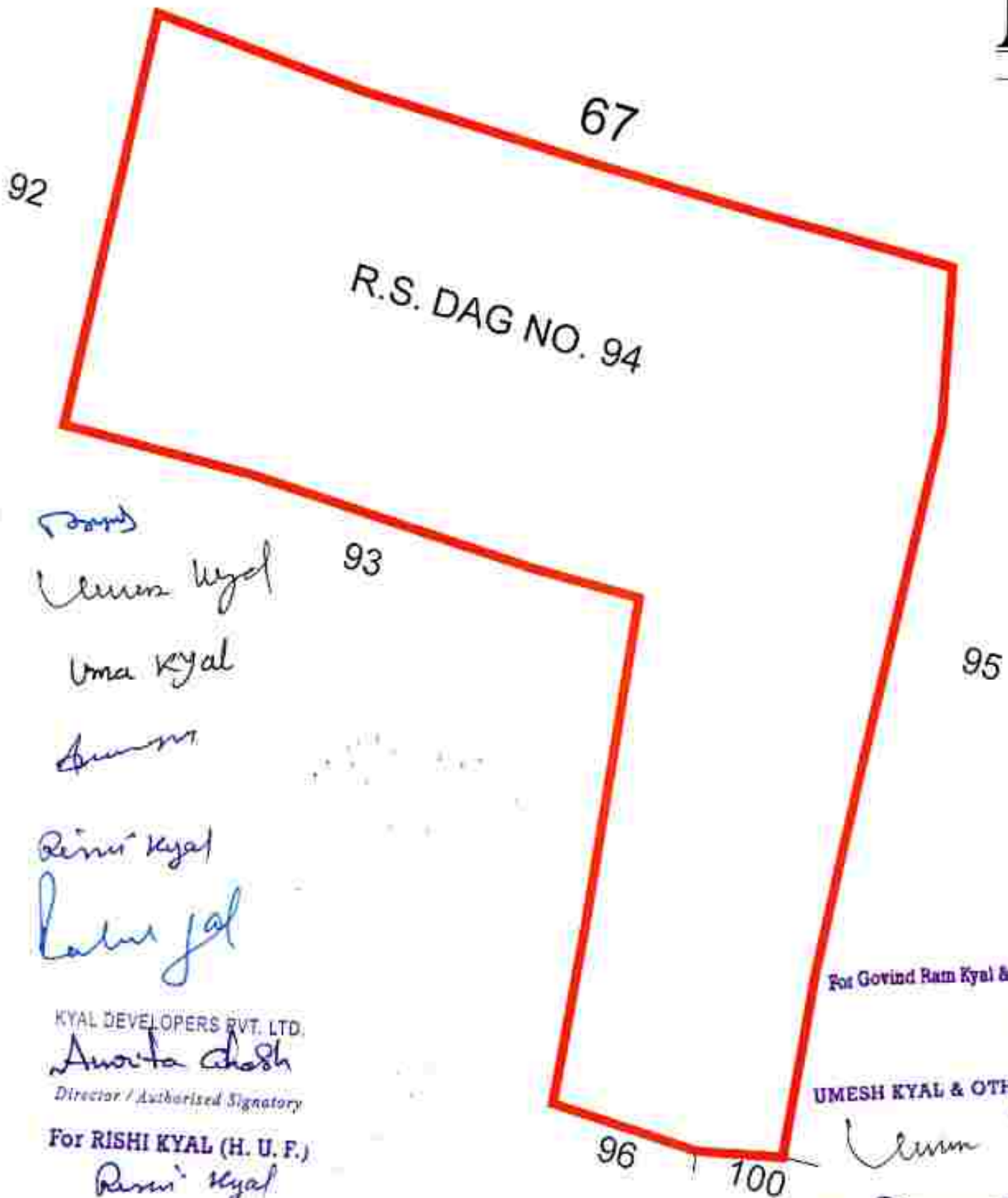


District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7(2) of  
Registration Act  
Adampur, Sector 24 Panchsheel

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 94, L.R. DAG NO. 88 AT  
MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -KASHIPUR  
(FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24 PGS.,  
UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 3.1172 DEC.OUT OF 42 DEC.



Handwritten names in blue ink:  
Uma kyal  
Rishi kyal  
Lal kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
*Anvita Chosh*  
Director / Authorised Signatory  
For RISHI KYAL (H. U. F.)  
*Rishi kyal*  
KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)  
*Govind KARTA*  
UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)  
*Umesh kyal*  
KARTA



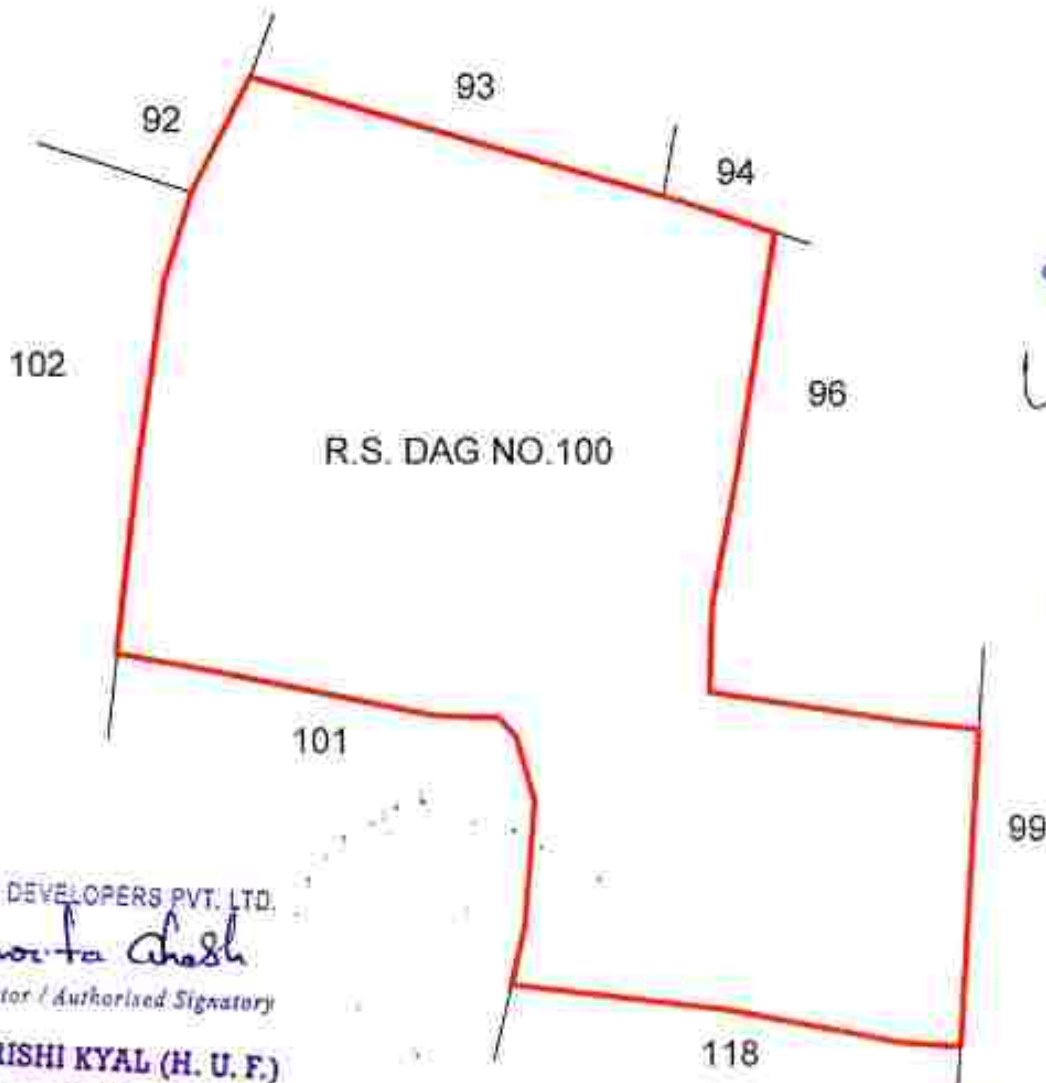
District Sub-Registrar's Office  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act, 1908  
Alloor, South 24 Parganas

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO.100, L.R. DAG NO. 94 AT  
MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -KASHIPUR  
(FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24 PGS.,  
UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 0.9434 DEC.OUT OF 101 DEC.

N



*Govind*  
*Govind Kyal*  
*Uma Kyal*  
*Govind*

*Rishi Kyal*

*Rishi Kyal*

*11 Govind Kyal*

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
*Ananta Chash*  
Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)  
*Rishi Kyal*

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

*Govind*  
KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*Umesh Kyal*  
KARTA



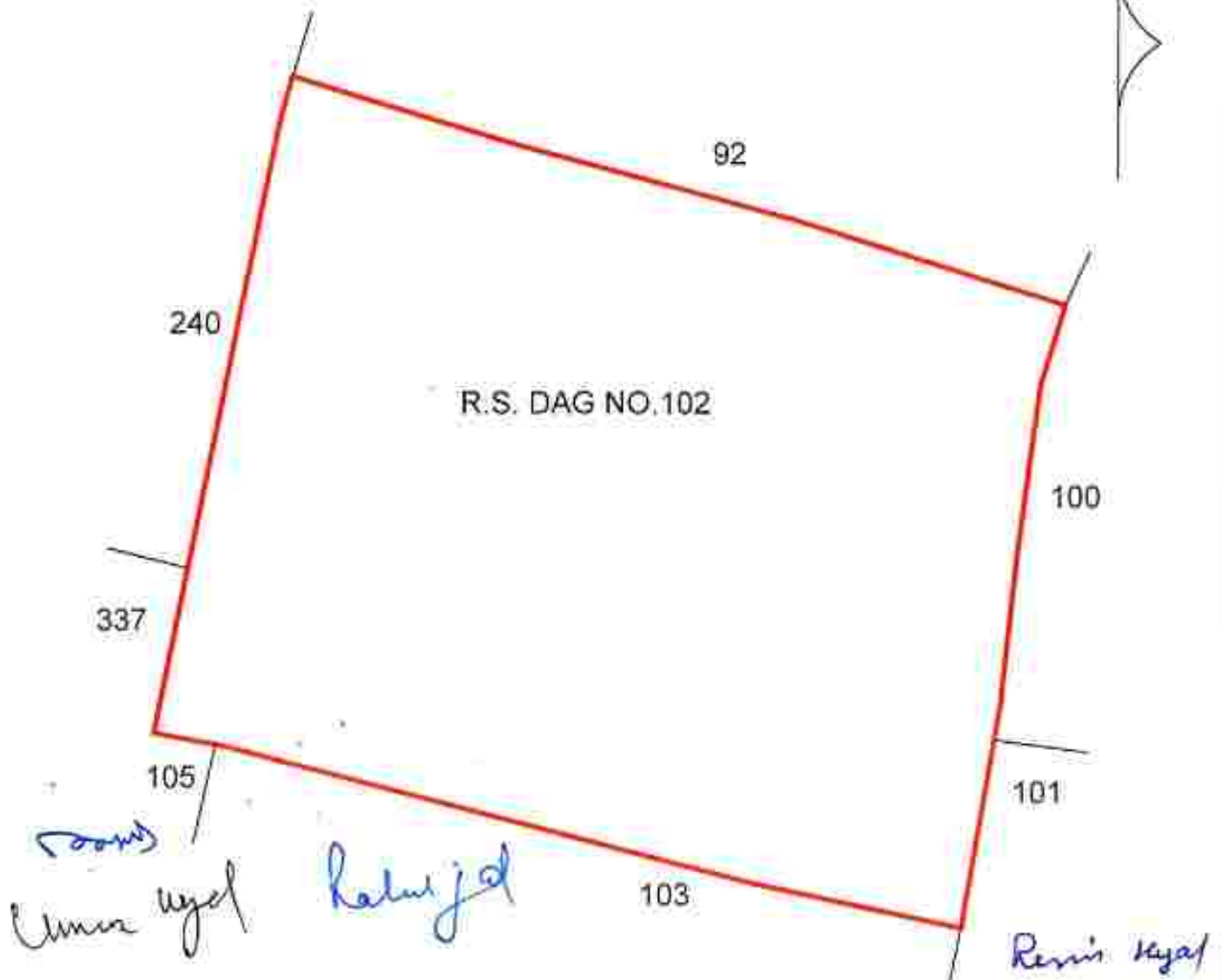
District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Aldora, South 24 Pergamee

20250623

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO.102, L.R. DAG NO. 96 AT  
MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -KASHIPUR  
(FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24 PGS.,  
UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 11.417 DEC.OUT OF 154 DEC.



Uma Kyal KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
Anurita Choudhary  
Director / Authorized Signatory

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.c.)

*Govind Ram Kyal*  
KARTA

For RISHI KYAL (H. U. F.)  
Rishi Kyal

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*Umesh Kyal*  
KARTA

KARTA

KARTA

11 *Govind Ram Kyal*  
KARTA



District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7(2) of  
Registration 1908  
Alwar, South of Parangarh

*[Signature]*

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 104, L.R. DAG NO. 100 AT  
MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -KASHIPUR  
(FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24 PGS., UNDER  
BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 4.4601 DEC. OUT OF 27 DEC.



*(Handwritten signature)*  
Umesh Kyal

108  
*(Handwritten signature)*

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)  
*(Handwritten signature)*  
KARTA

Uma Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
*(Handwritten signature)*  
Director / Authorised Signatory  
For RISHI KYAL (H. U. F.)  
*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

Rishi Kyal

*(Handwritten signature)*  
KARTA

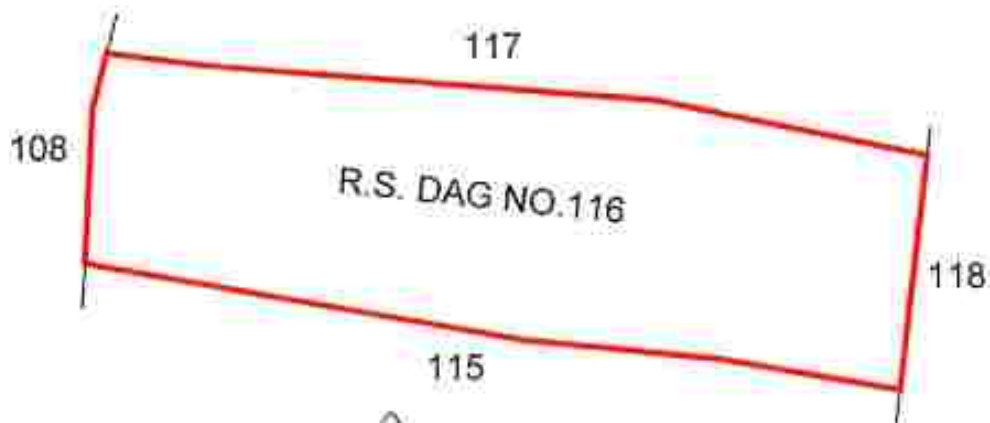


District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Alibon, South 24 Parganas

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 116, L.R. DAG NO. 110  
AT MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -  
KASHIPUR (FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24  
PGS., UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 1.8534 DEC. OUT OF 11 DEC.



*Govind*  
*Uma kyal*

*Rishi kyal*

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*Uma kyal*  
KARTA

*Uma kyal*

*Govind*

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

*Anurita Choudhary*

Director / Authorised Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

*Rishi kyal*

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

*Rishi kyal*

*Govind*  
KARTA

*Uma kyal*

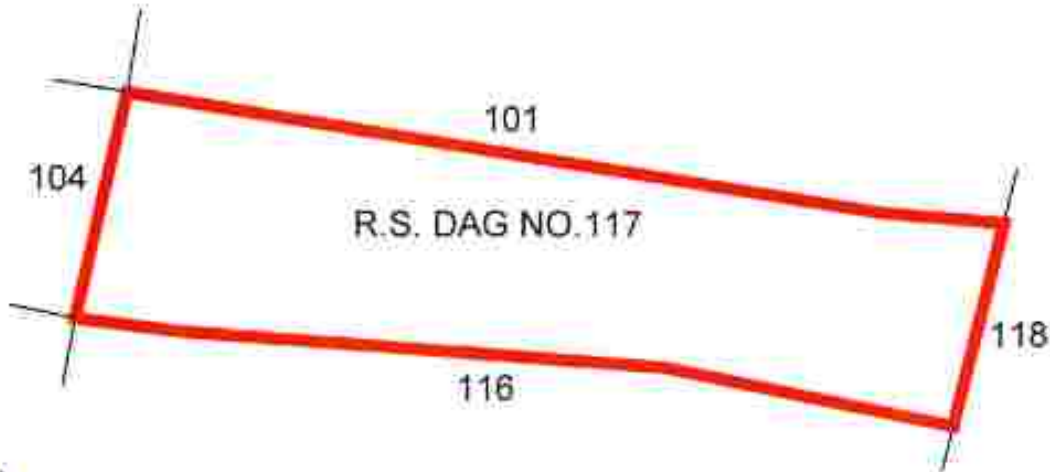


Registrar of Companies  
Registrar U/S 7 (2) of  
Companies Act 1956  
Bhubaneswar, Odisha 751 005

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 117, L.R. DAG NO. 111  
AT MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -  
KASHIPUR (FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24  
PGS., UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 0.47 DEC.OUT OF 11 DEC.



*Govind*  
Govind Kyal

Uma Kyal

*Govind*

Rishi Kyal

Govind Kyal

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.

*Ananta Chandra*

Director / Authorized Signatory

For RISHI KYAL (H. U. F.)

*Rishi Kyal*

KARTA

For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

*Govind*  
KARTA

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*Govind Kyal*

KARTA

(1) *Govind Kyal*



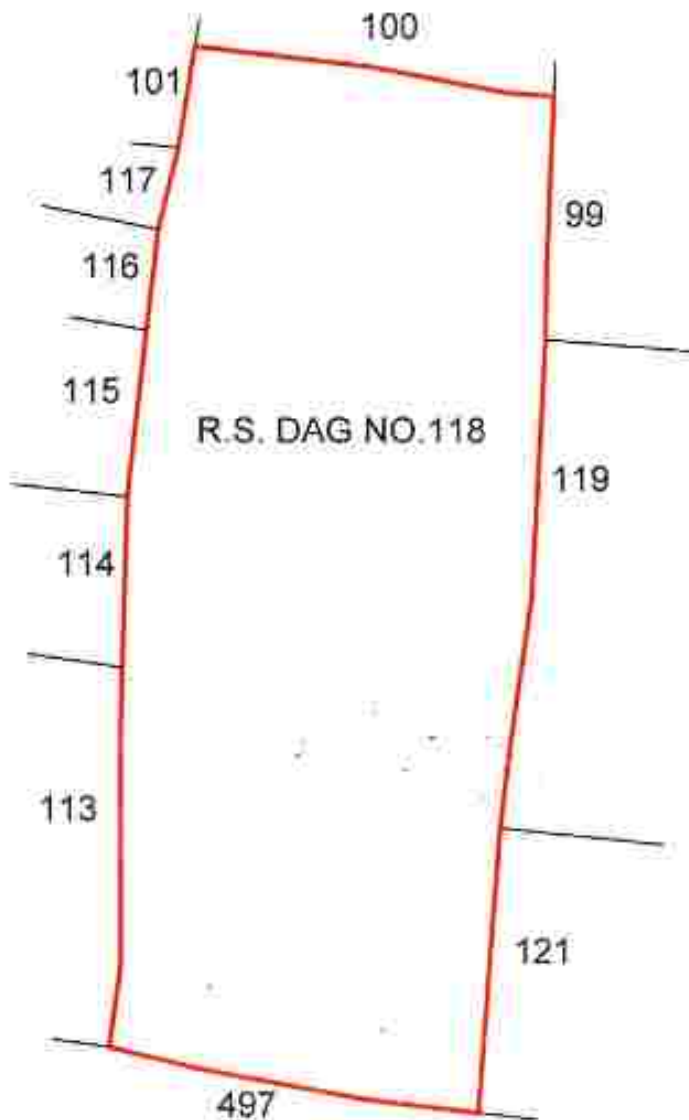
District of Pergamon  
Registrar US 7 (2) of  
Registration (Seal)  
Alanya, South of Pergamon

2025

23 JUN 2025

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 118, L.R. DAG NO. 112  
AT MOUZA - JIRANGACHA, J.L. NO.-25, P.S. -  
KASHIPUR (FORMERLY BHANGAR), DIST- SOUTH 24  
PGS., UNDER BHAGABANPUR GRAM PANCHAYET

AREA = UNDIVIDED 9.7134 DEC.OUT OF 131 DEC.



*Govind*  
*Uma kyal*  
*Uma kyal*  
*Amresh*  
*Rishi kyal*  
*Rahul jal*

KYAL DEVELOPERS PVT. LTD.  
*Amrita Chosh*  
Director / Authorized Signatory  
For RISHI KYAL (H. U. F.)  
*Rishi kyal*

**KARTA**  
For Govind Ram Kyal & Others (H.U.F.)

*Govind*  
**KARTA**  
**UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)**  
*Uma kyal*  
**KARTA**

*Handwritten signature in blue ink*













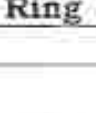
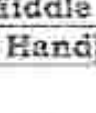
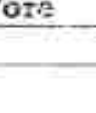


















District Sub-Registrar/V  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration 1908  
Aligarh, South 24 Perganah

23 JUN 2025

23 JUN 2025

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**

	<i>Bad Krishna Reddy</i>						
		Little      Ring      Middle      Fore      Thumb (Left Hand)					
		Thumb      Fore      Middle      Ring      Little (Right Hand)					
		Little      Ring      Middle      Fore      Thumb (Left Hand)					
Thumb      Fore      Middle      Ring      Little (Right Hand)							
Little      Ring      Middle      Fore      Thumb (Left Hand)							
Thumb      Fore      Middle      Ring      Little (Right Hand)							



*Uma Reddy*



*Amritha*



Deputy Sub-Registrar IV  
Registrar I/S 7 (2) A  
Registration 1008  
Bangalore, South 2A, Karnataka

23 JUN 2025

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**



*Kelvin John*



**Little**



**Ring**



**Middle**



**Fore**



**Thumb**

**(Left Hand)**



**Thumb**



**Fore**



**Middle**



**Ring**



**Little**

**(Right Hand)**



*Dennis Kyal*



**Little**



**Ring**



**Middle**



**Fore**



**Thumb**

**(Left Hand)**



**Thumb**



**Fore**



**Middle**



**Ring**



**Little**

**(Right Hand)**



*Uma Kyal*



**Little**



**Ring**



**Middle**



**Fore**



**Thumb**

**(Left Hand)**



**Thumb**



**Fore**



**Middle**



**Ring**



**Little**























**(Right Hand)**



District Sub Registrar IV  
Register 1/37(2) of  
Registration  
Mysore, South 2d Division

23 JUN 2025

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**

	<p align="center"><i>Ananta Ghosh</i></p>					
		<p>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</p>				
		<p>(Left Hand)</p>				
						
<p>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</p>						
<p>(Right Hand)</p>						
	<p align="center"><i>Ananta Ghosh</i></p>					
		<p>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</p>				
		<p>(Left Hand)</p>				
						
<p>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</p>						
<p>(Right Hand)</p>						
<p align="center">PHOTO</p>						
		<p>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</p>				
		<p>(Left Hand)</p>				
<p>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</p>						
<p>(Right Hand)</p>						



District Sub-Registrar IV  
Registrar U/S 7 (2) of  
Registration Act  
Alibore, South 24 Parganas

23 JUN 2025



Government of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Assessment Slip

OK  
16

Query No / Year	2001723683/2025	Office where deed will be registered
Query Date	18/06/2025 6:23:23 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	DIPANKAR SARDAR Village And Post Office Gokarnee, Thana : Magrahat, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743601, Mobile No. : 9330394689, Status : Deed Writer	
Transaction	Additional Transaction	
(0601) Exchange, Exchange	(4308) Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 10/-	Rs. 47,96,176/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 1,19,924/- (Article:31)	Rs. 23,995/- (Article:A(1), E)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 100/-
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 23,99,088/-	

**Land Details :**

District: South 24-Parganas, Thana: Kashipur, Gram Panchayat: BHAGAWANPUR, Mouza: Jirangacha, JI No: 25, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use	ROR Proposed	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-94	RS-181	Bastu	Danga	3.1172 Dec	1/-	2,33,790/-	
L2	RS-100	RS-629	Bastu	Shali	0.9434 Dec	1/-	70,755/-	
L3	RS-102	RS-629	Bastu	Danga	11.417 Dec	1/-	8,56,275/-	
L4	RS-104	RS-189	Bastu	Danga	4.4601 Dec	1/-	3,34,508/-	
L5	RS-116	RS-630	Bastu	Shali	1.8534 Dec	1/-	1,39,005/-	
L6	RS-117	RS-187	Bastu	Danga	0.47 Dec	1/-	35,250/-	
L7	RS-118	RS-629	Bastu	Danga	9.7134 Dec	1/-	7,28,505/-	
L8	RS-111	RS-629	Bastu	Danga	1.1083 Dec	1/-	83,123/-	
L9	RS-112	RS-629	Bastu	Danga	6.8962 Dec	1/-	6,67,215/-	
L10	RS-113	RS-629	Bastu	Shali	21.97 Dec	1/-	16,47,750/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>63.949Dec</b>	<b>10 /-</b>	<b>47,96,176 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>63.949Dec</b>	<b>10 /-</b>	<b>47,96,176 /-</b>	



Query No: 2001723683 of 2025, Printed On : Jun 18 2025 6:20PM, Generated from wbregistration.gov.in

**Parties to Exchange Details :**

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	<p>PHANIBHUSHAN GHOSH                      Son of Late KSHITISH GHOSH, City:- , P.O:- Hatisala, P.S:- Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>	Individual	<p>Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>
2	<p>KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ( Private Limited Company )                      ,122/1R Satyendra Nath Majumdar Sarani, City:- , P.O:- Kalighat, P.S.-Tollygunge, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700026                      Date of Incorporate:XX-XX-1XX5, PAN No. AAxxxxxx0E, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>	Organization	<p>Executed by: Representative</p>
3	<p>UMESH KYAL                      Son of Late Govindram Kyal,30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX8, PAN No. AGxxxxxx7R, Aadhaar No.: 32xxxxxxxx6519, Status :Individual, Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>	Individual	<p>Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>
4	<p>RISHI KYAL                      Son of Balkrishan Kyal,30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX8, PAN No. AFxxxxxx4G, Aadhaar No.: 60xxxxxxxx0434, Status :Individual, Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>	Individual	<p>Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>
5	<p>RAHUL KYAL                      Son of Balkrishan Kyal,30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029                      Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX4, PAN No. AGxxxxxx9F, Aadhaar No.: 74xxxxxxxx4812, Status :Individual, Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>	Individual	<p>Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>
6	<p>UMA KYAL                      Wife of Umesh KYAL,30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029                      Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9, PAN No. ABxxxxxx9B, Aadhaar No.: 71xxxxxxxx5923, Status :Individual, Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>	Individual	<p>Executed by: Self                      To be Admitted by: Self</p>





# Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



230620252012326880

## GRIPS Payment Detail

<b>GRIPS Payment ID:</b>	230620252012326880	<b>Payment Init. Date:</b>	23/06/2025 11:28:25
<b>Total Amount:</b>	143819	<b>No of GRN:</b>	1
<b>Bank/Gateway:</b>	Indian Overseas Bank	<b>Payment Mode:</b>	Online Payment
<b>BRN:</b>	202506230528552	<b>BRN Date:</b>	23/06/2025 11:30:06
<b>Payment Status:</b>	Successful	<b>Payment Init. From:</b>	GRIPS Portal

## Depositor Details

**Depositor's Name:** KYAL DEVELOPERS PVT LTD AND OTHERS  
**Mobile:** 9007711037

## Payment(GRN) Details

Sj. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192025260123268811	Directorate of Registration & Stamp Revenue	143819
<b>Total</b>			<b>143819</b>

**IN WORDS:** ONE LAKH FORTY THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETEEN ONLY.  
**DISCLAIMER:** This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192025260123268811

GRN Details

GRN: 192025260123268811 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 23/06/2025 11:28:25 Bank/Gateway: Indian Overseas Bank  
BRN : 202506230528552 BRN Date: 23/06/2025 11:30:06  
GRIPS Payment ID: 230620252012326880 Payment Init. Date: 23/06/2025 11:28:25  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001723683/3/2025

[Query No/\*\*Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: KYAL DEVELOPERS PVT LTD AND OTHERS  
Address: 122/1R, S N M SARANI KOLKATA, West Bengal, 700026  
Mobile: 9007711037  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2001723683  
Applicant's Name: Mr DIPANKAR SARDAR  
Identification No: 2001723683/3/2025  
Remarks: Exchange, Exchange  
Period From (dd/mm/yyyy): 23/06/2025  
Period To (dd/mm/yyyy): 23/06/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref.No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001723683/3/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	119824
2	2001723683/3/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23995

Total 143819

IN WORDS: ONE LAKH FORTY THREE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETEEN ONLY.



## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙড়-২

মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:53:46)

জে.এল নং ২৫ খানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
৪৬	শালি	১.৫	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
497	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন	0.0053	0.01	Nil
770	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0013	0.00	Nil
800	ফনীভূষণ ঘোষ	ক্ষিতিব	0.0214	0.03	Nil
1101	সুভাস চন্দ্র ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
1135	সতীশ চন্দ্র ঘোষ	উত্তম চন্দ্র	0.0062	0.02	Nil
1250	সিন্ধেশ্বর ঘোষ	বিপিন	0.0001	0.00	Nil
1262	সুকুমার ঘোষ	ক্ষিতিশ	0.0070	0.01	Nil
1521	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন ঘোষ	0.0373	0.07	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
4025	পলাশ ঘোষ	বুদ্ধিশ্বর	0.0023	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0157	0.01	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0135	0.01	Nil
4190	ছাকবার আলি মোল্যা	মাদার আলি মোল্যা	0.0003	0.01	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0216	0.02	Nil
4277	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0105	0.01	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0044	0.00	Nil
4626	ঊরুথ কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0054	0.00	Nil
4628	বালকৃষ্ণ কয়াল অ্যাণ্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0040	0.00	Nil
4768	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0186	0.02	Nil
4769	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0017	0.00	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0272	0.03	Nil
4771	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.1229	0.17	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0249	0.04	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0242	0.04	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0911	0.14	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0607	0.09	Nil
4963	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0012	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0082	0.01	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0777	0.11	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0933	0.15	Nil
4967	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0115	0.01	Nil

খতিয়ান নং	স্বামীর নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4968	গোবিন্দ রাম কয়াল অ্যান্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0099	0.01	Nil
4970	উমেশ কয়াল অ্যান্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0064	0.01	Nil
4971	উরাক কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0037	0.01	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0112	0.02	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.1241	0.18	Nil
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0047	0.01	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0811	0.12	Nil
5340	স্নেহা ঘোষ	ফনীভূষণ ঘোষ	0.0214	0.03	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাওড়-২

মৌজাঃ জিরগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:54:57)

জে.এল নং ২৫ থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
৪৪	ডাঙ্গা	০.৪২	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
21	অশোক ঘোষ	নগেন	0.0001	0.00	Nil
1135	সতীশ চন্দর ঘোষ	উত্তম চন্দর	0.0093	0.00	Nil
1250	সিদ্ধেশ্বর ঘোষ	বিপিন	0.0001	0.00	Nil
1262	সুকুমার ঘোষ	ক্ষিতিশ	0.0369	0.02	Nil
2419	সাধন কুমার ঘোষ	ক্ষিতিশ চন্দর	0.0334	0.00	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
3454	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0444	0.01	Nil
4027	বুদ্ধিশ্বর ঘোষ	যতীশ চন্দর ঘোষ	0.0001	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0126	0.00	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0308	0.02	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0370	0.01	Nil
4277	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0139	0.00	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0075	0.00	Nil
4628	বালকৃষ্ণ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0001	0.00	Nil
4768	সার্ব্বী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0251	0.01	Nil
4769	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0392	0.01	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0497	0.03	Nil
4771	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0262	0.01	Nil
4772	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1420	0.06	Nil
4780	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0143	0.00	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0209	0.00	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0333	0.02	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.2525	0.11	Nil
4963	সার্ব্বী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0031	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0053	0.00	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0255	0.01	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0066	0.00	Nil
4967	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0118	0.00	Nil
4970	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0083	0.00	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0061	0.00	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0070	0.00	Nil

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0824	0.03	NII
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0133	0.01	NII
5012	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0011	0.00	NII

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙড়-২

মৌজাঃ জিরগগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:55:15)

জে.এল নং 25 থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
94	শালি	1.01	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
800	ফুলীভূষণ ঘোষ	ক্লিতিষ	0.0139	0.01	Nil
1509	নমিতা ঘোষ	ক্লিতিষ	0.0093	0.01	Nil
1521	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন ঘোষ	0.0378	0.05	Nil
3454	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0093	0.01	Nil
4027	বুদ্ধিস্বর ঘোষ	যতীশ চন্দর ঘোষ	0.0009	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0167	0.02	Nil
4121	বালকৃষ্ণান কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0122	0.01	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0438	0.04	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0417	0.03	Nil
4277	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0139	0.01	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0124	0.01	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0015	0.00	Nil
4356	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0307	0.02	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0124	0.02	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.01	Nil
4768	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0139	0.01	Nil
4769	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0208	0.02	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.1707	0.17	Nil
4772	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0185	0.01	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0521	0.06	Nil
4779	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0089	0.01	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0139	0.02	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0343	0.04	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1048	0.10	Nil
4963	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0014	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0053	0.00	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0258	0.03	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0031	0.00	Nil
4967	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0045	0.01	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0688	0.07	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0527	0.05	Nil

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0106	0.01	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0461	0.04	Nil
5340	স্নেহা ঘোষ	ফনীভূষণ ঘোষ	0.0138	0.02	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ডাঙড়-২

মৌজাঃ জিরগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:55:30)

জে.এল নং ২৫ থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
96	ডাঙ্গা	1.54	

খতিয়ান নং	স্বামীর নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
21	অশোক ঘোষ	নগেন	0.0001	0.00	Nil
800	ফনীভূষণ ঘোষ	ক্ষিত্র	0.0370	0.06	Nil
1135	সতীশ চন্দর ঘোষ	উত্তম চন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
1250	সিদ্ধেশ্বর ঘোষ	বিপিন	0.0009	0.00	Nil
1262	সুকুমার ঘোষ	ক্ষিত্র	0.0370	0.06	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
3454	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0466	0.07	Nil
3527	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0001	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0286	0.04	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0140	0.02	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0254	0.03	Nil
4277	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0139	0.01	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0060	0.00	Nil
4628	বালকৃষ্ণ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0059	0.00	Nil
4768	সার্কী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0139	0.02	Nil
4769	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.1420	0.21	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0046	0.01	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0027	0.00	Nil
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0014	0.00	Nil
4779	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0083	0.01	Nil
4780	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0132	0.02	Nil
4781	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0442	0.07	Nil
4782	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0122	0.01	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0474	0.06	Nil
4785	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0361	0.05	Nil
4787	উত্তম কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0432	0.07	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0254	0.04	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0139	0.02	Nil
4963	সার্কী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0014	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0054	0.01	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0329	0.04	Nil

খতিয়ান নং	স্বায়ত্তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0471	0.07	Nil
4967	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0132	0.05	Nil
4971	উদাথ কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0434	0.07	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0481	0.07	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0039	0.00	Nil
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0328	0.06	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0365	0.02	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙুড়-২

মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:55:41)

জে.এল নং 25 থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
100	ভাঙ্গা	0.27	

খতিয়ান নং	রাঘভের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
1509	নমিতা ঘোষ	ক্ষিপ্রীপ	0.1526	0.05	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.4000	0.11	Nil
4963	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0292	0.01	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0146	0.00	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.3057	0.08	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0979	0.02	Nil



# Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙুড়-২

মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:55:51)

জে.এল নং ২৫ থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
110	শালি	0.11	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
2419	সাধন কুমার ঘোষ	ক্ষিতিশ চন্দর	0.0875	0.01	Nil
2421	ফনিভূষণ ঘোষ	ক্ষিতিশ চন্দর	0.0875	0.01	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0972	0.01	Nil
4140	তোতা মিয়া লস্কর	আব্দুল জক্যার লস্কর	0.0001	0.00	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0846	0.00	Nil
4353	উমেশ কয়াল	গবীন্দ রাম কয়াল	0.0969	0.01	Nil
4632	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0611	0.00	Nil
4787	উন্নথ কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0875	0.02	Nil
4965	বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.1365	0.01	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.1750	0.02	Nil
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0861	0.01	Nil



## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা  
ব্লকঃ ভাঙড়-২  
মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:56:26)

জে.এল নং 25 থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের মাপ
105	ডাঙ্গা	0.12	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
800	ফনীভূষণ ঘোষ	ক্ষিত্রিষ	0.0277	0.00	Nil
1034	রাধারানী ঘোষ	অখিনী	0.0001	0.00	Nil
1135	সতীশ চন্দ্র ঘোষ	উত্তম চন্দ্র	0.0001	0.00	Nil
1509	নমিতা ঘোষ	ক্ষিত্রিষ	0.0092	0.00	Nil
1521	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন ঘোষ	0.0474	0.01	Nil
3454	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0025	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0116	0.00	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0263	0.00	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0583	0.00	Nil
4254	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0001	0.00	Nil
4277	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0139	0.00	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0015	0.00	Nil
4356	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0186	0.01	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.00	Nil
4628	বালকৃষ্ণ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0703	0.00	Nil
4768	সান্দী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0139	0.00	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0335	0.01	Nil
4773	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1424	0.02	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0201	0.00	Nil
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0012	0.00	Nil
4778	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	পঙ্কে কর্তা	0.0050	0.00	Nil
4781	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0122	0.00	Nil
4782	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0136	0.00	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0224	0.01	Nil
4785	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0352	0.00	Nil
4795	বিশ্বপদ ঘোষ	সতীশ চন্দ্র ঘোষ	0.0001	0.00	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0015	0.00	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1265	0.02	Nil
4963	সান্দী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0015	0.00	Nil

যতিয়ান নং	বায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0053	0.00	Nil
4965	পেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0267	0.00	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0399	0.01	Nil
4968	গোবিন্দ রাম কয়াল অ্যাও আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0380	0.02	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0213	0.00	Nil
4974	সাহল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0038	0.00	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0677	0.00	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙড়-২

মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:56:46)

জে.এল নং 25 থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
106	ভাঙ্গা	0.94	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
497	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন	0.0123	0.02	Nil
714	বলরাম ঘোষ	নগেন	0.0031	0.00	Nil
1034	রাধারানী ঘোষ	অশ্বিনী	0.0001	0.00	Nil
1495	নিহার বালা ঘোষ	বিপিন	0.0001	0.00	Nil
1501	বুদ্ধেশ্বর ঘোষ	জ্যোতিষ	0.0001	0.00	Nil
1507	সুরেশ ঘোষ	অশোক	0.0001	0.00	Nil
1509	নমিতা ঘোষ	ক্ষিতীশ	0.0093	0.01	Nil
1521	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন ঘোষ	0.1111	0.10	Nil
1522	লক্ষীরানী ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ	0.0001	0.00	Nil
1527	সত্যবালা ঘোষ	সতীশ	0.0489	0.05	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0269	0.02	Nil
3454	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0159	0.01	Nil
4105	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0092	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0395	0.05	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0031	0.00	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0290	0.02	Nil
4254	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0083	0.06	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.01	Nil
4353	উমেশ কয়াল	গবীন্দ্র রাম কয়াল	0.0058	0.00	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0029	0.00	Nil
4356	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0185	0.01	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0263	0.02	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.01	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0226	0.02	Nil
4772	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1420	0.13	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0248	0.02	Nil
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0067	0.01	Nil
4778	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0055	0.00	Nil
4779	উমেশ কয়াল এন্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0220	0.02	Nil
4781	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0104	0.00	Nil
4782	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0203	0.01	Nil

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0002	0.00	Nil
4784	সান্দী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0278	0.03	Nil
4785	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0306	0.02	Nil
4787	উন্নথ কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0048	0.00	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0449	0.04	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0040	0.00	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0255	0.03	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1130	0.10	Nil
4967	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0074	0.00	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0107	0.00	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0164	0.01	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0656	0.04	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ভাঙড়-২

মৌজাঃ জিরগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:56:57)

জে.এল নং 25 থানা কাপীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
107	শালি	0.4	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
714	বলরাম ঘোষ	নগেন	0.0031	0.00	Nil
800	ফনীভূষণ ঘোষ	ক্ষিত্রিষ	0.0277	0.02	Nil
1034	রাধারানী ঘোষ	অশ্বিনী	0.0001	0.00	Nil
1278	সুবোধ বালা ঘোষ	বিশ্বনাথ	0.0082	0.00	Nil
1501	বুদ্ধিশ্বর ঘোষ	জ্যোতিষ	0.0001	0.00	Nil
1509	নমিতা ঘোষ	ক্ষিত্রীশ	0.0092	0.00	Nil
1521	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন ঘোষ	0.1111	0.05	Nil
1522	লক্ষীরানী ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ	0.0001	0.00	Nil
3191	সুনীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0119	0.01	Nil
3527	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.0093	0.01	Nil
4105	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0412	0.01	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4121	বালকৃষ্ণান কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0247	0.00	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0291	0.01	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0483	0.01	Nil
4254	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0285	0.02	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এক্স আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4353	উমেশ কয়াল	গবীন্দ্র রাম কয়াল	0.0062	0.00	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0056	0.00	Nil
4356	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0331	0.01	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণান কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.00	Nil
4769	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0252	0.00	Nil
4770	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0526	0.02	Nil
4771	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.1502	0.06	Nil
4772	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0197	0.00	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.1119	0.03	Nil
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0049	0.00	Nil
4779	উমেশ কয়াল এণ্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0083	0.00	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0029	0.00	Nil
4787	উন্নথ কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0025	0.00	Nil

খতিয়ান নং	স্বয়ংক্রিয় নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4948	ইব্রাহিম মৌল্যা	ইয়াচিন মৌল্যা	0.0012	0.00	Nil
4949	বৈশালি সরকার	বৈভব রাজ	0.0025	0.00	Nil
4961	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0111	0.00	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0576	0.03	Nil
4963	সাগ্নী কয়াল	বাহুল কয়াল	0.0014	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0053	0.00	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0329	0.01	Nil
4970	উমেশ কয়াল অ্যাও আদার্স এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0036	0.00	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0107	0.02	Nil
4974	বাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0072	0.00	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0105	0.01	Nil
5012	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0307	0.01	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ব্লকঃ ডাঙড়-২

মৌজাঃ জিরণগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:56:00)

জে.এল নং ২৫ থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
111	শালি	0.11	

খতিয়ান নং	স্বয়ত্তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
497	কৃষ্ণপদ ঘোষ	নগেন	0.0061	0.00	Nil
714	বলরাম ঘোষ	নগেন	0.0154	0.00	Nil
1507	সুরেশ ঘোষ	অশোক	0.0014	0.00	Nil
1562	ক্ষিতীশ চন্দর ঘোষ	উত্তম	0.0256	0.01	Nil
3190	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাঞ্জেন্দ্র	0.0371	0.00	Nil
3196	বিপিন বিহারী ঘোষ	উত্তম	0.0100	0.00	Nil
3197	সতীশ চন্দর ঘোষ	উত্তম চন্দ্র	0.0588	0.00	Nil
3198	যতীশ চন্দর ঘোষ	উত্তম	0.0334	0.00	Nil
3201	রাধারানী ঘোষ	উত্তম চন্দ্র	0.0952	0.01	Nil
3405	প্রসেনজিত ঘোষ	অমিয় ঘোষ	0.0321	0.01	Nil
3931	বিশ্বজিত ঘোষ	কৃষ্ণ চন্দ্র	0.0016	0.00	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0198	0.00	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0123	0.00	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0276	0.00	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.01	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0001	0.00	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.00	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.00	Nil
4773	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1258	0.02	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0552	0.00	Nil
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0581	0.00	Nil
4778	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0055	0.00	Nil
4779	উমেশ কয়াল এও আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0230	0.00	Nil
4781	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0087	0.00	Nil
4782	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0151	0.00	Nil
4783	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0171	0.00	Nil
4784	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0373	0.00	Nil
4785	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0092	0.00	Nil
4787	উত্তম কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0320	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0036	0.00	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.1187	0.01	Nil

খতিয়ান নং	স্বামীর নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0364	0.01	Nil
5012	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0370	0.00	Nil
5319	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0036	0.00	Nil

## Banglarbhumi - বাংলার ভূমি

জেলাঃ দক্ষিণ ২৪ পরগণা  
ব্লকঃ ডাঙড়-২  
মৌজাঃ জিরগাছা

(Live Data As On 23/06/2025,10:56:11)

জে.এল নং ২৫ থানা কাশীপুর

দাগ নং	শ্রেণী	জমির মোট পরিমাণ(একর)	দাগের ম্যাপ
112	ডাঙ্গা	1.31	

খতিয়ান নং	রায়তের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
497	কুটপদ ঘোষ	নগেন	0.0046	0.01	Nil
714	বলরাম ঘোষ	নগেন	0.0031	0.01	Nil
770	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0014	0.01	Nil
800	ফনীভূষণ ঘোষ	ক্ষিতিশ	0.0648	0.09	Nil
1034	রাধারানী ঘোষ	অশ্বিনী	0.0345	0.04	Nil
1101	শুভাস চন্দ্র ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0255	0.00	Nil
1262	সুকুমার ঘোষ	ক্ষিতিশ	0.0649	0.09	Nil
1495	নিহার বাল্য ঘোষ	বিপিন	0.0001	0.00	Nil
1501	বুদ্ধিস্বর ঘোষ	জ্যোতিষ	0.0001	0.00	Nil
1504	স্বপন কুমার ঘোষ	জ্যোতিষ	0.0243	0.03	Nil
1506	প্রতিমা ঘোষ	অশোক	0.0026	0.00	Nil
1508	সজল ঘোষ	অশোক	0.0041	0.01	Nil
1509	নমিতা ঘোষ	ক্ষিতিশ	0.0277	0.03	Nil
1522	লক্ষীরানী ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ	0.0005	0.00	Nil
3191	সুশীল কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র	0.0087	0.01	Nil
3527	অমিয় ঘোষ	ললিত মোহন	0.1172	0.15	Nil
3929	মদন মোহন ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ	0.0031	0.01	Nil
3930	শুভজিত্ ঘোষ	কৃষ্ণ চন্দ্র	0.0016	0.00	Nil
3931	বিশ্বজিত্ ঘোষ	কৃষ্ণ চন্দ্র	0.0016	0.00	Nil
4026	গৌরাস ঘোষ	শম্ভুনাথ	0.0243	0.03	Nil
4105	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0092	0.01	Nil
4106	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0237	0.03	Nil
4176	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0022	0.00	Nil
4205	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0281	0.02	Nil
4254	কুটপদ ঘোষ	নগেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0057	0.00	Nil
4331	গোবিন্দরাম কয়াল এন্ড আদার্স	কর্তা বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.02	Nil
4354	ঋষি কয়াল এইস ইউ এফ	কর্তা	0.0056	0.00	Nil
4405	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0124	0.01	Nil
4419	ঋষি কয়াল এইচ ইউ এফ	কর্তা	0.0124	0.01	Nil
4773	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.1420	0.18	Nil
4776	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0299	0.03	Nil

খতিয়ান নং	রাযতের নাম	পিতা/স্বামী	অংশ	অংশ পরিমাণ(একর)	মন্তব্য
4777	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0869	0.11	Nil
4779	উমেশ কয়াল এণ্ড আদার্স এইচ ইউ এফ	পক্ষে কর্তা	0.0223	0.03	Nil
4781	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0288	0.04	Nil
4782	ঋষি কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0122	0.02	Nil
4785	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0344	0.05	Nil
4962	উমেশ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0422	0.07	Nil
4963	সাক্ষী কয়াল	রাহুল কয়াল	0.0014	0.00	Nil
4964	প্রীতি কয়াল	ঋষি কয়াল	0.0053	0.01	Nil
4965	শ্বেতা কয়াল	অনুরাগ কয়াল	0.0330	0.04	Nil
4966	বালকৃষ্ণ কয়াল	গোবিন্দরাম কয়াল	0.0032	0.00	Nil
4972	অনুরাগ কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0912	0.11	Nil
4974	রাহুল কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0039	0.01	Nil
4975	উমা কয়াল	উমেশ কয়াল	0.0058	0.01	Nil
4978	সীমা কয়াল	বালকৃষ্ণ কয়াল	0.0120	0.02	Nil
5012	প্রভাত কুমার ঘোষ	রাজেন্দ্র নাথ ঘোষ	0.0056	0.03	Nil

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-05572/2025	Date of Registration	23/09/2025
Query No / Year	1604-2001723683/2025	Office where deed is registered	
Query Date	18/06/2025 6:23:23 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District:	South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	DIPANKAR SARDAR Village And Post Office Gokarnee, Thana : Magrahat, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743601, Mobile No. : 9330394589, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0601] Exchange, Exchange	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10/-	Rs. 47,96,176/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,19,924/- (Article:31)	Rs. 24,027/- (Article:A(1), E)		
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 23,98,088/-		






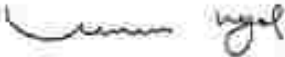



### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Kashipur, Gram Panchayat: BHAGAWANPUR, Mouza: Jirangacha, JI No: 25, Pin Code : 700135










Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use RGR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-94	RS-181	Bastu	Danga	3.1172 Dec	1/-	2,33,790/-	
L2	RS-100	RS-629	Bastu	Shali	0.9434 Dec	1/-	70,755/-	
L3	RS-102	RS-629	Bastu	Danga	11.417 Dec	1/-	8,56,275/-	
L4	RS-104	RS-189	Bastu	Danga	4.4801 Dec	1/-	3,34,508/-	
L5	RS-116	RS-630	Bastu	Shali	1.8534 Dec	1/-	1,39,005/-	
L6	RS-117	RS-187	Bastu	Danga	0.47 Dec	1/-	35,250/-	
L7	RS-118	RS-629	Bastu	Danga	9.7134 Dec	1/-	7,28,505/-	
L8	RS-111	RS-629	Bastu	Danga	1.1083 Dec	1/-	83,123/-	
L9	RS-112	RS-629	Bastu	Danga	8.8962 Dec	1/-	6,87,215/-	
L10	RS-113	RS-629	Bastu	Shali	21.87 Dec	1/-	16,47,750/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>63.949Dec</b>	<b>10 /-</b>	<b>47,96,176 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>63.949Dec</b>	<b>10 /-</b>	<b>47,96,176 /-</b>	






**Parties to Exchange Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p><b>PHANIBHUSHAN GHOSH</b>                      Son of Late KSHITISH GHOSH                      Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office</p>	 <p>23/06/2025</p>	 <p>LT 23/06/2025</p>	 <p>23/06/2025</p>
City:- , P.O:- Hatisala, P.S:-Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: ATxxxxxx2A, Aadhaar No: 97xxxxxxxx8396, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				
2	<p><b>KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED</b>                      122/1R Satyendra Nath Majumdar Sarani, City:- , P.O:- Kalighat, P.S:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700026 Date of Incorporation:XX-XX-1XX5 , PAN No.:: AAxxxxxx0E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative</p>			
3	<p><b>UMESH KYAL</b>                      Son of Late Govindram Kyal                      Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office</p>	 <p>23/06/2025</p>	 <p>LT 23/06/2025</p>	 <p>23/06/2025</p>
30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: AGxxxxxx7R, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6519, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				
4	<p><b>RISHI KYAL</b>                      Son of Balkrishan Kyal                      Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office</p>	 <p>23/06/2025</p>	 <p>LT 23/06/2025</p>	 <p>23/06/2025</p>
30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AFxxxxxx4G, Aadhaar No: 60xxxxxxxx0434, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				









5	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>RAHUL KYAL</b> Son of Balkrishan Kyal Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office		 Captured	
	30/04/2025	LT 30/06/2025	30/06/2025	
30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.: AGxxxxxx9F, Aadhaar No: 74xxxxxxxx4912, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				
6	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>UMA KYAL</b> Wife of Umesh KYAL Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office		 Captured	
	23/06/2025	LT 23/06/2025	23/06/2025	
30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.: ABxxxxxx9B, Aadhaar No: 71xxxxxxxx5923, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				
7	<b>GOVINDRAM KYAL &amp; OTHERS HUF</b> 30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Date of incorporation:XX-XX-1XX8 , PAN No.: AAxxxxxx1A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative			
8	<b>RISHI KYAL HUF</b> 30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Date of incorporation:XX-XX-2XX1 , PAN No.: AAxxxxxx8R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative			
9	<b>UMESH KYAL &amp; OTHERS HUF</b> 30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Date of incorporation:XX-XX-1XX2 , PAN No.: AAxxxxxx6P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative			
10	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>BALKRISHAN KYAL</b> Son of Late Govindram Kyal Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office		 Captured	
	30/04/2025	LT 30/06/2025	30/06/2025	
30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.: ABxxxxxx2E, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6204, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				









11	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>ANURAG KYAL</b> Son of Umesh Kyal Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office		 Captured	
		23/06/2025	LT 23/06/2025	23/06/2025
30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,Date of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.:: AGxxxxxx6H, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8314, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025 ,Place : Office				

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>UMESH KYAL</b> Son of Late GOVINDRAM KYAL Date of Execution - 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Jun 23 2025 12:04PM	LT 23/06/2025	23/06/2025
30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: AGxxxxxx7R, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6519 Status : Representative, Representative of : UMESH KYAL & OTHERS HUF (as Karta)				
2	<b>BALKRISHAN KYAL</b> Son of Late Govindram Kyal Date of Execution - 23/06/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Jun 23 2025 1:02PM	LT 23/06/2025	23/06/2025
30C, Southend Park,, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: ABxxxxxx2E, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6204 Status : Representative, Representative of : GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF (as Karta)				



3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>RISHI KYAL</b> Son of Balkrishan Kyal Date of Execution - 23/06/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Jun 23 2025 12:15PM	LT 20462225	23/06/2025
30C, Southend Park, City:- , P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AFxxxxxx4G, Aadhaar No: 60xxxxxxxx0434 Status : Representative, Representative of : RISHI KYAL HUF (as Karta)				
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>AMRITA GHOSH</b> (Presentant ) Son of Biplob Ghosh Date of Execution - 23/06/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Jun 23 2025 12:28PM	LT 230819021	23/06/2025
Beliachandi, City:- , P.O:- Gocharan, P.S:-Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743391, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.:: BLxxxxxx9F, Aadhaar No: 27xxxxxxxx2164 Status : Representative, Representative of : KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (as Authorised Signatory)				

#### Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>ALAMGIR REZA</b> Son of Jahangir Reza 28/1, Judges Court Road, City:- , P.O:- Allpore, P.S:-Allpore, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027		 Captured	
	23/06/2025	23/06/2025	23/06/2025
Identifier Of PHANIBHUSHAN GHOSH, UMESH KYAL, UMESH KYAL, RISHI KYAL, RAHUL KYAL, UMA KYAL, BALKRISHAN KYAL, RISHI KYAL, BALKRISHAN KYAL, ANURAG KYAL, AMRITA GHOSH			

#### Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	1.52649 Dec	1.52649 Dec	1,14,487/-
L1	UMESH KYAL	2	0.426745 Dec	0.426745 Dec	32,006/-
L1	RISHI KYAL	2	0.17581 Dec	0.17581 Dec	13,186/-
L1	RAHUL KYAL	2	0.208852 Dec	0.208852 Dec	15,664/-
L1	UMA KYAL	2	0.225062 Dec	0.225062 Dec	16,880/-



L1	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.0476932 Dec	0.0476932 Dec	3,577/-
L1	RISHI KYAL HUF	2	0.0692018 Dec	0.0692018 Dec	5,190/-
L1	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.0539276 Dec	0.0539276 Dec	4,045/-
L1	BALKRISHAN KYAL	2	0.0542393 Dec	0.0542393 Dec	4,068/-
L1	ANURAG KYAL	2	0.329176 Dec	0.329176 Dec	24,688/-
L2	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	0.461983 Dec	0.461983 Dec	34,649/-
L2	UMESH KYAL	2	0.129151 Dec	0.129151 Dec	9,686/-
L2	RISHI KYAL	2	0.0532078 Dec	0.0532078 Dec	3,991/-
L2	RAHUL KYAL	2	0.0632078 Dec	0.0632078 Dec	4,741/-
L2	UMA KYAL	2	0.0681135 Dec	0.0681135 Dec	5,109/-
L2	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.014434 Dec	0.014434 Dec	1,083/-
L2	RISHI KYAL HUF	2	0.0209435 Dec	0.0209435 Dec	1,571/-
L2	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.0163208 Dec	0.0163208 Dec	1,224/-
L2	BALKRISHAN KYAL	2	0.0164152 Dec	0.0164152 Dec	1,231/-
L2	ANURAG KYAL	2	0.099823 Dec	0.099823 Dec	7,472/-
L3	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	5.5909 Dec	5.5909 Dec	4,19,318/-
L3	UMESH KYAL	2	1.56299 Dec	1.56299 Dec	1,17,224/-
L3	RISHI KYAL	2	0.643919 Dec	0.643919 Dec	48,294/-
L3	RAHUL KYAL	2	0.764939 Dec	0.764939 Dec	57,370/-
L3	UMA KYAL	2	0.824307 Dec	0.824307 Dec	61,623/-
L3	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.17468 Dec	0.17468 Dec	13,101/-
L3	RISHI KYAL HUF	2	0.253457 Dec	0.253457 Dec	19,009/-
L3	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.197514 Dec	0.197514 Dec	14,814/-
L3	BALKRISHAN KYAL	2	0.198656 Dec	0.198656 Dec	14,899/-
L3	ANURAG KYAL	2	1.20564 Dec	1.20564 Dec	90,423/-
L4	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	2.18411 Dec	2.18411 Dec	1,63,809/-
L4	UMESH KYAL	2	0.610588 Dec	0.610588 Dec	45,794/-
L4	RISHI KYAL	2	0.25155 Dec	0.25155 Dec	18,866/-
L4	RAHUL KYAL	2	0.298827 Dec	0.298827 Dec	22,412/-
L4	UMA KYAL	2	0.322019 Dec	0.322019 Dec	24,151/-
L4	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.0682395 Dec	0.0682395 Dec	5,118/-
L4	RISHI KYAL HUF	2	0.0990142 Dec	0.0990142 Dec	7,426/-
L4	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.0771597 Dec	0.0771597 Dec	5,787/-
L4	BALKRISHAN KYAL	2	0.0776057 Dec	0.0776057 Dec	5,820/-
L4	ANURAG KYAL	2	0.470987 Dec	0.470987 Dec	35,324/-
L5	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	0.90761 Dec	0.90761 Dec	68,071/-
L5	UMESH KYAL	2	0.25373 Dec	0.25373 Dec	19,030/-
L5	RISHI KYAL	2	0.104532 Dec	0.104532 Dec	7,840/-



L5	RAHUL KYAL	2	0.124178 Dec	0.124178 Dec	9,313/-
L5	UMA KYAL	2	0.133815 Dec	0.133815 Dec	10,036/-
L5	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.028357 Dec	0.028357 Dec	2,127/-
L5	RISHI KYAL HUF	2	0.0411455 Dec	0.0411455 Dec	3,086/-
L5	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.0320638 Dec	0.0320638 Dec	2,405/-
L5	BALKRISHAN KYAL	2	0.0322492 Dec	0.0322492 Dec	2,419/-
L5	ANURAG KYAL	2	0.195719 Dec	0.195719 Dec	14,679/-
L6	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	0.230159 Dec	0.230159 Dec	17,282/-
L6	UMESH KYAL	2	0.064343 Dec	0.064343 Dec	4,826/-
L6	RISHI KYAL	2	0.026508 Dec	0.026508 Dec	1,988/-
L6	RAHUL KYAL	2	0.03149 Dec	0.03149 Dec	2,362/-
L6	UMA KYAL	2	0.033934 Dec	0.033934 Dec	2,545/-
L6	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.007191 Dec	0.007191 Dec	539/-
L6	RISHI KYAL HUF	2	0.010434 Dec	0.010434 Dec	783/-
L6	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.008131 Dec	0.008131 Dec	610/-
L6	BALKRISHAN KYAL	2	0.008178 Dec	0.008178 Dec	613/-
L6	ANURAG KYAL	2	0.049632 Dec	0.049632 Dec	3,722/-
L7	KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	2	4.75665 Dec	4.75665 Dec	3,56,749/-
L7	UMESH KYAL	2	1.32976 Dec	1.32976 Dec	99,732/-
L7	RISHI KYAL	2	0.547836 Dec	0.547836 Dec	41,088/-
L7	RAHUL KYAL	2	0.650798 Dec	0.650798 Dec	48,810/-
L7	UMA KYAL	2	0.701307 Dec	0.701307 Dec	52,598/-
L7	GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF	2	0.148615 Dec	0.148615 Dec	11,148/-
L7	RISHI KYAL HUF	2	0.215637 Dec	0.215637 Dec	16,173/-
L7	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.168042 Dec	0.168042 Dec	12,603/-
L7	BALKRISHAN KYAL	2	0.169013 Dec	0.169013 Dec	12,676/-
L7	ANURAG KYAL	2	1.02574 Dec	1.02574 Dec	78,930/-
L8	PHANIBHUSHAN GHOSH	1	1.1083 Dec	1.1083 Dec	83,123/-
L9	PHANIBHUSHAN GHOSH	1	8.8962 Dec	8.8962 Dec	6,87,215/-
L10	PHANIBHUSHAN GHOSH	1	21.97 Dec	21.97 Dec	16,47,750/-

The first part of the report deals with the general situation of the country, and the second part with the details of the various departments. The first part is divided into three sections: the first section deals with the general situation of the country, the second section with the details of the various departments, and the third section with the details of the various departments. The second part is divided into three sections: the first section deals with the details of the various departments, the second section with the details of the various departments, and the third section with the details of the various departments.

**Endorsement For Deed Number : I - 160405572 / 2025**

**On 23-06-2025**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:01 hrs on 23-06-2025, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by AMRITA GHOSH .

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 47,98,176/- MV of the property of Greatest Value Rs 23,98,088/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 23/06/2025 by 1. PHANIBHUSHAN GHOSH, Son of Late KSHITISH GHOSH, P.O: Hatisala, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Others, 2. UMESH KYAL, Son of Late Govindram Kyal, 30C, Southend Park,, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 3. RISHI KYAL, Son of Balkrishan Kyal, 30C, Southend Park,, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 4. RAHUL KYAL, Son of Balkrishan Kyal, 30C, Southend Park, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 5. UMA KYAL, Wife of Umesh KYAL, 30C, Southend Park,, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 6. BALKRISHAN KYAL, Son of Late Govindram Kyal, 30C, Southend Park, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 7. ANURAG KYAL, Son of Umesh Kyal, 30C, Southend Park,, P.O: Sarat Bose Road, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by ALAMGIR REZA, , Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 23-06-2025 by BALKRISHAN KYAL, Karta, GOVINDRAM KYAL & OTHERS HUF (HUF), 30C, Southend Park, City:-, P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029

Indetified by ALAMGIR REZA, , Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

Execution is admitted on 23-06-2025 by RISHI KYAL, Karta, RISHI KYAL HUF (HUF), 30C, Southend Park,, City:-, P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029

Indetified by ALAMGIR REZA, , Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

Execution is admitted on 23-06-2025 by AMRITA GHOSH, Authorised Signatory, KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 122/1R Satyendra Nath Majumder Sarani, City:-, P.O:- Kalighat, P.S:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700026

Indetified by ALAMGIR REZA, , Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

Execution is admitted on 23-06-2025 by UMESH KYAL, Designated Partner, KYAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 122/1R Satyendra Nath Majumder Sarani, City:-, P.O:- Kalighat, P.S:-Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700026; Karta, UMESH KYAL & OTHERS HUF (HUF), 30C, Southend Park,, City:-, P.O:- Sarat Bose Road, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029

Indetified by ALAMGIR REZA, , Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate



#### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,027.00/- ( A(1) = Rs 23,981.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 23,995/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 23/06/2025 11:30AM with Govt. Ref. No: 192025260123268811 on 23-06-2025, Amount Rs: 23,995/-,  
Bank: Indian Overseas Bank ( IOBA0000015), Ref. No. 202506230528552 on 23-06-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

#### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,19,824/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 100.00/-, by online = Rs 1,19,824/-

#### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2353, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 04/02/2025, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 23/06/2025 11:30AM with Govt. Ref. No: 192025260123268811 on 23-06-2025, Amount Rs: 1,19,824/-,  
Bank: Indian Overseas Bank ( IOBA0000015), Ref. No. 202506230528552 on 23-06-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Anupam Halder**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-**  
**PARGANAS**  
**South 24-Parganas, West Bengal**





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2025, Page from 151585 to 151642  
being No 160405572 for the year 2025.



*Anupam*

Digitally signed by ANUPAM HALDER  
Date: 2025.07.01 13:05:07 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 01/07/2025  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS  
West Bengal.

6179/25

T- 6247/2025

T- 6067/2025



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AU 200612

30/4  
 1159825

Certified that the document is admitted for Registration. The registration sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

District Sub-Registrar-D  
 Alipore, South 24-Parganas

30 APR 2025 / 2 MAY 2025

DEED OF EXCHANGE

1. Date: 30.04.25
2. Place: Kolkata
3. Parties:

04 FEB 2025

2315

No.....Rs. /- Date.....

Name:- B. C. LAHIRI

Advocate

Address:- Alipore Judge's Court, Kol-27

Alipore Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipore Police Court, Kol-27

Vendor .....



Identified by me  
Alamgir Raja Adv  
P/O, Alamgir Raja  
28/1, Judges Corner Road  
P.O. J.P.S. Alipore  
Kol-27

Amrita Ghosh  
P/O - B.P.O. Ghosh  
Vill - Behachandi  
P.O - Gacharon  
P.S - Jotnagar  
Dist - 24 Pgs (S)  
713301



- 3.1 **UMESH KYAL & OTHERS (HUF) (PAN AAAHU2146P)**, a Hindu Undivided Family, represented by its Karta, **Umesh Kyal (PAN AGCPK9667R and Aadhaar No. 3221-6780-6519)**, son of Late Govindram Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.2 **ANURAG KYAL (PAN AGIPK4906H and Aadhaar No. 5217-2735-8314)**, son of Umesh Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.3 **UMESH KYAL (PAN AGCPK9667R and Aadhaar No. 3221-6780-6519)**, son of Late Govindram Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.4 **RISHI KYAL HUF (PAN AAFHR7188R)**, a Hindu Undivided Family, represented by its Karta, **Rishi Kyal (PAN AFTPK7464G and Aadhaar No. 6009-1283-0434)**, son of Balkrishan Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.5 **SEEMA KYAL (PAN ADPPD3013J and Aadhaar No. 6735-3975-9286)**, wife of Balkrishan Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.6 **BALKRISHAN KYAL (PAN ABDPK2892E and Aadhaar No. 2627-7669-6204)**, son of Late Govindram Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, residing at 30C South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;
- 3.7 **UNNATH KYAL**, having **PAN IANPK7176J and Aadhaar No. 7348 3834 3751**, son of Rishi Kyal, by faith Hindu, by occupation Business, nationality Indian, of 30C, South End Park, Post Office Sarat Bose Road, Kolkata- 700 029, Police Station Lake, District South 24 Parganas;

(collectively **First Party**, includes successors-in-interest)

**And**

- 3.8 **SUSHIL GHOSH** *alias* **SUSHIL KUMAR GHOSH (PAN AEOPG4300H and Aadhaar No. 4111-0666-9316)**, son of Late Rajendra Kumar Ghosh *alias* Rajendra Nath Ghosh, by faith Hindu, by occupation Others, nationality Indian, residing at Jirangachha, Post Office Hatisala, Police Station Kashipur, Kolkata-700135,



District Sub Registrar - II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

District South 24 Parganas (**Second Party**, includes successors-in-interest)

The First Party and Second Party are collectively referred to as **Parties**.

**NOW THIS DEED OF EXCHANGE WITNESSES AS FOLLOWS:**

**4. Background**

- 4.1 **Ownership of First Property:** The First Party, consisting of (1) Umesh Kyal & Others (HUF), (2) Anurag Kyal, (3) Umesh Kyal, (4) Rishi Kyal HUF, (5) Seema Kyal, (6) Balkrishan Kyal and (7) Unnath Kyal became the absolute owners in respect of (1) land classified as *danga* (highland) measuring 6.8292 (six point eight two nine two) decimal, more or less, out of 99 (ninety nine) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 501, corresponding L.R. Dag No. 469, recorded under R.S. Khatian No. 582, L.R. Khatian Nos. 4970, 4408, 4962, 4967, 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet (**BGP**), Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas and (2) land classified as *danga* (highland) measuring 1.6326 (one point six three two six) decimal, more or less, out of 57 (fifty seven) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 503, corresponding L.R. Dag No. 471, recorded under R.S. Khatian No. 582, L.R. Khatian Nos. 4970, 4962, 4967, 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of BGP, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (collectively **First Property**), by virtue of the events and circumstances mentioned in **Part-I** of the **First Schedule** below.
- 4.2 **Ownership of Second Property:** The Second Party became the absolute owner in respect of (1) land classified as *danga* (highland) measuring 3.5573 (three point five five seven three) decimal, more or less, out of 94 (ninety four) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 112, corresponding L.R. Dag No. 106, recorded under R.S. Khatian No. 629, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of BGP, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas, (2) land classified as *danga* (highland) measuring 1.3873 (one point three eight seven three) decimal, more or less, out of 40 (forty) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 113, corresponding L.R. Dag No. 107, recorded under R.S. Khatian No. 629, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of BGP, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas, (3) land classified as *sali* (agricultural) measuring 3.485 (three point four eight five) decimal, more or less, out of 20 (twenty) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 114, corresponding L.R. Dag No. 108, recorded under R.S. Khatian No. 630 derived from R.S. Khatian No. 187, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of BGP, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas and (4)



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

land classified as *sali* (agricultural) measuring 0.0322 (zero point zero three two two) decimal, more or less, out of 21 (twenty one) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 115, corresponding L.R. Dag No. 109, recorded under R.S. Khatian No. 530 derived from R.S. Khatian No. 187, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of BGP, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (collectively **Second Property**) by virtue of the events and circumstances mentioned in **Part-II** of the **First Schedule** below.

- 4.3 **Absolute Ownership of First Party and Second Party:** In the above circumstances, the First Party became the absolute owner of the First Property and Second Party became the absolute owner of the Second Property, free from all encumbrances.
- 4.4 **Offer to Exchange:** Both the Parties offered and accepted to exchange their respective properties to each other.
- 4.5 **Decision of Exchange:** Pursuant to such offer and acceptance, the First Party decided to exchange the First Property with the Second Property and the Second Party decided to exchange the Second Property with the First Property, for the better enjoyment, proper use of and commercial exploitation of First Property and Second Property, more fully described in **Part-I** and **Part-II** of the **Second Schedule** below.
- 4.6 **Stamp Duty:** The measurement of the land transferred by the Second Party is equal to the land transferred by First Party and since the consideration for the transfer is mutual exchange, stamp duty is being paid on First Property or on the basis of the market value of the land transferred by First Party and such stamp duty, registration fees and all ancillary expenses is being paid by both the Parties equally.
5. **Representations, Warranties and Covenants**
- 5.1 **Representations, Warranties and Covenants Regarding Encumbrances:** The Parties represent, warrant and covenant regarding encumbrances as follows:
- 5.2.1 **No Acquisition/Requisition:** The Parties have not received any notice from any authority for acquisition, requisition or vesting of First Property and Second Property (collectively **Respective Properties**) and declare that the Respective Properties are not affected by any scheme of the *Panchayet* Authority or Government or any Statutory Body.
- 5.2.2 **No Encumbrance by Act of Parties:** The Parties have not at any time done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act, deed, matter or thing, including grant of right of easement, whereby the Respective Properties or any part thereof can or may be impeached, encumbered or affected in title.



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

- 5.2.3 **Right, Power and Authority to Exchange:** The Parties have good right, full power, absolute authority and indefeasible title to exchange, grant, convey, transfer, assign and assure the Respective Properties to each other.
- 5.2.4 **No Dues:** No tax in respect of the Respective Properties is due to the BGP and/or any other authority or authorities and no Certificate Case is pending for realization of any taxes from the Parties.
- 5.2.5 **No Right of Pre-emption:** No person or persons whatsoever have/had/has any right of preemption over and in respect of the Respective Properties or any part thereof.
- 5.2.6 **No Mortgage:** No mortgage or charge has been created by the Parties by depositing the title deeds or otherwise over and in respect of the Respective Properties or any part thereof.
- 5.2.7 **Free From All Encumbrances:** The Respective Properties are now free from all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, uses, *debutters*, *wakf*, trusts, prohibitions, Income Tax Attachments, Financial Institution charges, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions and liabilities whatsoever or howsoever made or suffered by the Parties or any person or persons having or lawfully, rightfully or equitably claiming any estate or interest therein through, under or in trust for the Parties or their predecessors-in-title and the title of the respective Parties to the Respective Properties is free, clear and marketable.
- 5.2.8 **No Personal Guarantee:** The Respective Properties are not affected by or subject to any personal guarantee for securing any financial accommodation.
- 5.2.9 **No Bar by Court Order or Statutory Authority:** There is no Order of Court or any other statutory authority prohibiting the Parties from exchanging, transferring and/or alienating the Respective Properties or any part thereof.

## 6. Transfer

- 6.1 **Transfer of First Property Hereby Made:** In consideration of Second Party transferring to First Party, the Second Property (as mentioned in Clause 6.2 below), the First Party hereby exchange, grant and transfer to Second Party, free from all encumbrances, their right, title and interest of whatsoever or howsoever nature in the First Property, more fully described in **Part-I** of the **Second Schedule** below.
- 6.2 **Transfer of Second Property Hereby Made:** In consideration of First Party transferring to Second Party, the First Property (as mentioned in Clause 6.1 above), the Second Party hereby exchange, grant and transfer to First Party, free from all encumbrances, the entirety of his right, title and interest of whatsoever or howsoever nature in the Second Property, more fully described in **Part-II** of the **Second Schedule** below.



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

- 6.3 **Consideration:** The Parties confirm that the aforesaid transfers that they have made in favour of each other is in consideration of the mutual exchanges of property as described aforesaid and no monetary consideration has been paid and/or is payable by the Parties to each other. For the purposes of computation of stamp duty for this Deed of Exchange, First Property has been valued by the concerned Registrar and the Stamp Duty and Registration Fees for the same has been paid by both the Parties equally.
7. **Terms of Transfer**
- 7.1 **Salient Terms:** The transfers being effected by this Deed of Exchange are:
- 7.1.1 **Exchange:** an exchange within the meaning of the Transfer of Property Act, 1882.
- 7.1.2 **Absolute:** absolute, irreversible and perpetual.
- 7.1.3 **Free from Encumbrances:** free from all encumbrances of any and every nature whatsoever including but not limited to all claims, demands, encumbrances, mortgages, charges, liens, attachments, *lis pendens*, uses, *debutters*, *wakf*, trusts, prohibitions, Income Tax Attachments, Financial Institution charges, reversionary rights, residuary rights, statutory prohibitions, acquisitions, requisitions and liabilities whatsoever.
- 7.1.4 **Together with All Other Appurtenances:** together with all other rights the Parties have in the Respective Properties and all other appurtenances including but not limited to customary and other rights of easements for beneficial use of the Respective Properties.
- 7.2 **Subject to:** The transfers being effected by this Deed of Exchange are subject to:
- 7.2.1 **Indemnification:** indemnification by the Parties about the correctness of their respective titles and authority to exchange and this Deed of Exchange is being accepted by the Parties on such express indemnification by each other about the correctness of their respective title, which if found defective or untrue at any time, the Party at fault shall, at his/its own costs, expenses, risk and responsibility, forthwith take all necessary steps to remove and/or rectify.
- 7.2.2 **Transfer of Property Act:** all obligations and duties as provided in the Transfer of Property Act, 1882.
- 7.3 **Delivery of Possession:** *Khas*, vacant and peaceful possession of First Property has been handed over jointly by First Party to Second Party and *khas*, vacant and peaceful possession of Second Property has been handed over by Second Party to First Party, which the Parties admit, acknowledge and accept.



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

- 7.4 **Outgoings** All statutory revenue, cess, taxes, surcharge, outgoings and levies of or on the Respective Properties, relating to the period till the date of this Deed of Exchange, whether as yet demanded or not, shall be borne, paid and discharged by the concerned Party, with regard to which the concerned Party hereby indemnifies and agrees to keep the other Party fully and comprehensively saved, harmless and indemnified.
- 7.5 **Holding Possession:** Each Party hereby covenants that the other Party and the other Party's successors-in-interest and/or assigns shall and may, from time to time, and at all times hereafter, peacefully and quietly enter into, hold, possess, use and enjoy the Respective Properties and every part thereof exclusively and receive rents, issues and profits thereof and all other benefits, rights and properties hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or intended so to be unto and to each Party, without any lawful eviction, hindrance, interruption, disturbance, claim or demand whatsoever from or by each Party or any person or persons lawfully or equitably claiming any right or estate therein from under or in trust from each Party and it is further expressly and specifically covenanted, confirmed and declared by each Party that notwithstanding anything contained in any law for the time being in force or enacted later or any custom or practice or other form of equitable right or remedy available to each Party, each Party shall not at any time in future claim any right of pre-emption, right of passage (whether of men, materials, water and other utilities), right of way, means of access, easement of use or any other right of any nature whatsoever or howsoever over and above the Respective Properties, even if the balance portion of the *Dag* (from which the Respective Properties have been carved out) is land-locked and does not have any public or private means of access and each Party hereby expressly waives, surrenders and gives up each and everyone of the aforesaid rights.
- 7.6 **No Objection to Mutation and Conversion:** Each Party hereby covenants, confirms and declares to each other that (1) the Parties shall be fully entitled to mutate their name in all public and statutory records and hereby expressly (a) consents to the same and (b) the Second Party appoints Balkrishan Kyal being the representative of First Party as the constituted attorney of the Second Party and empowers and authorizes Balkrishan Kyal to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard and (c) the First Party appoint the Second Party as the constituted attorney of the First Party and empower and authorize the Second Party to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard and (2) The Parties are fully aware that each Party may convert the nature of use and classification of their Respective Properties from agricultural/highland to non-agricultural/housing for construction of a housing complex and each Party shall be fully entitled to do the same in all public and statutory records and each Party hereby expressly (a) consents to the same, notwithstanding the nature of use and classification of the balance portion of the *Dags* (from which the First Property and Second Property has been carved out) being



and remaining agricultural/highland and (b) the Second Party appoints Balkrishan Kyal being the representative of the First Party as the constituted attorney of Second Party and empowers and authorizes Balkrishan Kyal to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard and (c) the First Party appoints the Second Party as the constituted attorney of the First Party and empower and authorize the Second Party to sign all papers and documents and take all steps whatsoever or howsoever in this regard. Notwithstanding such grant of powers and authorities, the Parties undertake to cooperate with each other in all respect to cause mutation of the Respective Properties and conversion of the nature of use and classification thereof from agricultural/highland to non-agricultural/housing and in this regard shall sign all documents and papers as required by them.

- 7.7 **Further Acts:** The Parties hereby covenant that the Parties or any person claiming under them, shall and will from time to time and at all times hereafter, upon every request and cost of the other and/or their successors-in-interest, do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things for further or more perfectly assuring the title of the Respective Properties.

**First Schedule**  
**Part-I**  
**(Devolution of First Property)**

- I. Said Umesh Kyal & Others (HUF) (the First Party No. 3.1 herein), Anurag Kyal (the First Party No. 3.2 herein), Umesh Kyal (the First Party No. 3.3 herein), Rishi Kyal HUF (the First Party No. 3.4 herein), Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein) and Unnath Kyal (the First Party No. 3.7 herein) became the joint and absolute owners having diverse share in respect of land measuring 6.8292 (six point eight two nine two) decimal, more or less, out of 99 (ninety nine) decimal, being a portion of R.S. Dag. No. 501, corresponding L.R. Dag No. 469, recorded under R.S. Khatjan No. 582, L.R. Khatian Nos. 4970, 4408, 4962, 4967, 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas by virtue of the Conveyances mentioned below:
- (a) By a Conveyance dated 3<sup>rd</sup> December, 2022, registered in the Office of the District Sub-Registrar-II, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. 1, Volume No. 1602-2022, at Pages 569334 to 569363, being Deed No. 160215855 for the year 2022, (1) Sujit Kumar Ghosh, (2) Samir Kumar Ghosh, (3) Chandraboti Ghosh, (4) Tararani Ghosh, (5) Amalabala Ghosh and (6) Sumitra Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.33 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Umesh Kyal & Others (HUF) (the First Party No. 3.1 herein), out of which land measuring 0.29 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 is the subject matter of this Exchange.



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025  
Date

- (b) By a Conveyance dated 25<sup>th</sup> July, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-II, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1602-2023, at Pages 361051 to 361074, being Deed No. 160210871 for the year 2023, one Panchulal Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.05 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Anurag Kyal (the First Party No. 3.2 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (c) By a Conveyance dated 2<sup>nd</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 10074 to 10097, being Deed No. 160413526 for the year 2023, one Karuna Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.2722 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Anurag Kyal (the First Party No. 3.2 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (d) By a Conveyance dated 10<sup>th</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 10098 to 10122, being Deed No. 160413827 for the year 2023, one Maya Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.2722 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Umesh Kyal (the First Party No. 3.3 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (e) By a Conveyance dated 11<sup>th</sup> March, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 90941 to 90966, being Deed No. 160403154 for the year 2024, one Asima Ghosh alias Ashima Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.2722 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Rishi Kyal HUF (the First Party No. 3.4 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (f) By a Conveyance dated 29<sup>th</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9962 to 9990, being Deed No. 160414373 for the year 2023, (1) Bidyut Ghosh, (2) Sukanta Ghosh, (3) Madhu Sudan Ghosh and (4) Bishu Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 1.1 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.4356 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 is the subject matter of this Exchange.
- (g) By a Conveyance dated 29<sup>th</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9932 to 9961, being Deed No. 160414273 for the year 2023, (1) Dilip Kumar Ghosh, (2) Bikash Chandra Ghosh alias Bikash Kr. Ghosh, (3) Santa Ghosh and (4) Bharati Ghosh sold, conveyed



✓

District Sub-Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

and transferred land measuring 0.88 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.4356 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 is the subject matter of this Exchange.

- (h) By a Conveyance dated 22<sup>nd</sup> December, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9991 to 10012, being Deed No. 160415534 for the year 2023, Sisir Kumar Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.22 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.109 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 is the subject matter of this Exchange.
- (i) By a Conveyance dated 15<sup>th</sup> March, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-II, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1602-2024, at Pages 135625 to 135650, being Deed No. 160204200 for the year 2024, one Tapan Sardar sold, conveyed and transferred land measuring 1.4261 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein), out of which land measuring 1.198 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 is the subject matter of this Exchange.
- (j) By a Conveyance dated 27<sup>th</sup> August, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 278516 to 278538, being Deed No. 160409550 for the year 2024, one Biman Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.4053 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (k) By a Conveyance dated 18<sup>th</sup> September, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 299639 to 299659, being Deed No. 160410205 for the year 2024, one Swapan Kumar Ghosh alias Swapan Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.95 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Anurag Kyal (the First Party No. 3.2 herein), being the subject matter of this Exchange.
- (l) By a Conveyance dated 18<sup>th</sup> September, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 299660 to 299680, being Deed No. 160410204 for the year 2024, one Swapan Kumar Ghosh alias Swapan Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.2325 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Umesh Kyal (the First Party No. 3.3 herein), being the subject matter of this Exchange.



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

(m) By a Conveyance dated 16<sup>th</sup> July, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 243456 to 243475, being Deed No. 160407946 for the year 2024, one Sukumar Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 1.09 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Unnath Kyal (the First Party No. 3.7 herein), being the subject matter of this Exchange.

(n) By a Conveyance dated 25<sup>th</sup> September, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 315230 to 315251, being Deed No. 160410463 for the year 2024, one Manabi Dakua sold, conveyed and transferred land measuring 0.8166 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 501 in favour of Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein), being the subject matter of this Exchange.

2. Said Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein) and Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein) became the joint and absolute owners having diverse share in respect of land measuring 1.6326 (one point six three two six) decimal, more or less, out of 57 (fifty seven) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 503, corresponding L.R. Dag No. 471, recorded under R.S. Khatian No. 582, L.R. Khatian Nos. 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas by virtue of the Conveyances mentioned below:

(a) By a Conveyance dated 29<sup>th</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9962 to 9990, being Deed No. 160414373 for the year 2023, (1) Bidyut Ghosh, (2) Sukanta Ghosh, (3) Madhu Sudan Ghosh and (4) Bishu Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.6 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.2375 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 is the subject matter of this Exchange.

(b) By a Conveyance dated 29<sup>th</sup> November, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9932 to 9961, being Deed No. 160414273 for the year 2023, (1) Dilip Kumar Ghosh, (2) Bikash Chandra Ghosh alias Bikash Kr. Ghosh, (3) Santa Ghosh and (4) Bharati Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.48 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.2375 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 is the subject matter of this Exchange.

(c) By a Conveyance dated 22<sup>nd</sup> December, 2023, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 9991 to 10012, being Deed No. 160415534 for the year 2023, Sisir Kumar Ghosh sold, conveyed and transferred land measuring 0.12 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 in favour of Seema Kyal (the First Party No. 3.5 herein), out of which land measuring 0.0394 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 is the subject matter of this Exchange.

(d) By a Conveyance dated 15<sup>th</sup> March, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-II, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1602-2024, at Pages 135625 to 135650, being Deed No. 160204200 for the year 2024, one Tapan Sardar sold, conveyed and transferred land measuring 0.7776 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 in favour of Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein), out of which land measuring 0.653 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 is the subject matter of this Exchange.

(e) By a Conveyance dated 25<sup>th</sup> September, 2024, registered in the Office of the District Sub-Registrar-IV, South 24 Parganas at Alipore, recorded in Book No. I, Volume No. 1604-2024, at Pages 315230 to 315251, being Deed No. 160410463 for the year 2024, one Manabi Dakua sold, conveyed and transferred land measuring 0.4452 decimal, more or less, in said R.S. Dag No. 503 in favour of Balkrishan Kyal (the First Party No. 3.6 herein), being the subject matter of this Exchange.

#### **Part-II** **(Devolution of Second Property)**

1. At all material time one Uttam Chandra Ghosh was the sole and absolute owner in respect of (1) land measuring 94 decimal, comprised in R.S. Dag No. 112, corresponding L.R. Dag No. 106, recorded under R.S. Khatian No. 629, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (**Mother Property In R.S. Dag 112**) and (2) land measuring 40 decimal, comprised in R.S. Dag No. 113, corresponding L.R. Dag No. 107, recorded under R.S. Khatian No. 629, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (**Mother Property In R.S. Dag 113**), free from all encumbrances.
2. Said Uttam Chandra Ghosh, a Hindu governed by the Dayabhaga School of Hindu Law, died intestate leaving behind him surviving his wife, Sashibala Dasi, 7 (seven) sons, namely, (1) Bipin Bihari Ghosh, (2) Satish Chandra Ghosh, (3) Jatish Chandra Ghosh, (4) Nagendra Nath Ghosh, (5) Khatish Chandra Ghosh, (6) Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh and (7) Lalit Mohan Ghosh and 2 (two) daughters, namely, (1) Subodh Bala Ghosh and (2) Radharani Ghosh, as his only legal heirs and heiresses, who jointly and in



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

- equal share inherited the right, title and interest of Late Uttam Chandra Ghosh in the Mother Property In R.S. Dag 112 and Mother Property In R.S. Dag 113, free from all encumbrances.
3. Said Sashibala Dasi, a Hindu governed by the Dayabhaga School of Hindu Law, died intestate leaving behind her surviving her 7 (seven) sons, namely, (1) Bipin Bihari Ghosh, (2) Satish Chandra Ghosh, (3) Jatish Chandra Ghosh, (4) Nagendra Nath Ghosh, (5) Khitish Chandra Ghosh, (6) Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh and (7) Lalit Mohan Ghosh and 2 (two) daughters, namely, (1) Subodh Bala Ghosh and (2) Radharani Ghosh, as her only legal heirs and heiresses, who jointly and in equal share inherited the right, title and interest of Late Sashibala Dasi in the Mother Property In R.S. Dag 112 and Mother Property In R.S. Dag 113, free from all encumbrances.
  4. In the above mentioned circumstances said Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh became the sole and absolute owner in respect of (1) land measuring 10.4445 decimal, more or less, out of the Mother Property In R.S. Dag 112 (**Larger Property In R.S. Dag 112**) and (2) land measuring 4.4445 decimal, more or less, out of the Mother Property In R.S. Dag 113 (**Larger Property In R.S. Dag 113**), free from all encumbrances.
  5. By 2 (two) separate Deeds of Gift both dated 7<sup>th</sup> April, 2006, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bhangar, recorded in Book No. 1, being Deed Nos: 3971 and 3972 both for the year 2006, said Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh gifted, granted and transferred the Larger Property In R.S. Dag 112 and Larger Property In R.S. Dag 113 unto and in favour of (1) Subhash Chandra Ghosh and (2) Sushil Kumar Ghosh, free from all encumbrances.
  6. By a Deed of Gift dated 21<sup>st</sup> December, 2009, registered in the Office of the District Sub-Registrar-III, Alipore, South 24 Parganas, recorded in Book No: 1, Volume No. CD Volume No. 31, at Pages 5976 to 5989, being Deed No. 08446 for the year 2009, said Subhas Chandra Ghosh and Sushil Kumar Ghosh gifted, granted and transferred (1) land measuring 3.333 decimal, more or less, out of the Larger Property In R.S. Dag 112 and (2) land measuring 1.67 decimal, more or less, out of the Larger Property In R.S. Dag 113 unto and in favour of Pravat Kumar Ghosh, free from all encumbrances.
  7. In the above mentioned circumstances said Sushil Kumar Ghosh (the Second Party herein) became the sole and absolute owner in respect of (1) land measuring 3.5573 decimal the out of the Larger Property In R.S. Dag 112 (**Property In R.S. Dag 112**) and (2) land measuring 1.3873 decimal the out of the Larger Property In R.S. Dag 113 (**Property In R.S. Dag 113**) and mutated his name in the records of the Block Land and Land Reforms Officer, Bhangar-II, under L.R. Khatian No. 3191, free from all encumbrances.



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

8. At all material time Ahammad Laskar and Haru Laskar were the joint and absolute owners in respect of (1) land measuring 20 decimal, more or less, being the entirety of R.S. Dag No. 114, corresponding L.R. Dag No. 108, recorded under R.S. Khanda Khatian No. 630 derived from R.S. Khatian No. 187, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (**Mother Property In R.S. Dag 114**) and (2) land measuring 21 decimal, more or less, being the entirety of R.S. Dag No. 115, corresponding L.R. Dag No. 109, recorded under R.S. Khanda Khatian No. 630 derived from R.S. Khatian No. 187, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas (**Mother Property In R.S. Dag 115**), free from all encumbrances.
9. By a Deed of Sale dated 15<sup>th</sup> July, 1963, registered in the Office of the Sub-Registrar, Bhangar, recorded in Book No. 1, Volume No. 86, at Pages 102 to 104, being Deed No. 10116 for the year 1963, said Ahammad Laskar and Haru Laskar sold, conveyed and transferred (1) land measuring 7.5 decimal, more or less, out of the Mother Property In R.S. Dag 114 (**Larger Property In R.S. Dag 114**) and (2) land measuring 3 decimal, more or less, out of the Mother Property In R.S. Dag 115 (**Larger Property In R.S. Dag 115**) unto and in favour of Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh, free from all encumbrances.
10. By 2 (two) separate Deeds of Gift both dated 7<sup>th</sup> April, 2006, registered in the Office of the Additional District Sub-Registrar, Bhangar, recorded in Book No. 1, being Deed Nos. 3971 and 3972 both for the year 2006, said Rajendra Nath Ghosh alias Rajendra Kumar Ghosh gifted, granted and transferred the Larger Property In R.S. Dag 114 and Larger Property In R.S. Dag 115 unto and in favour of (1) Subhash Chandra Ghosh and (2) Sushil Ghosh alias Sushil Kumar Ghosh, free from all encumbrances.
11. By a Deed of Gift dated 21<sup>st</sup> December, 2009, registered in the Office of the District Sub-Registrar-III, Alipore, South 24 Parganas, recorded in Book No. 1, Volume No. CD Volume No. 31, at Pages 5976 to 5989, being Deed No. 08446 for the year 2009, said Subhash Chandra Ghosh and Sushil Ghosh alias Sushil Kumar Ghosh gifted, granted and transferred (1) land measuring 0.53 decimal, more or less, out of the Larger Property In R.S. Dag 114 and (2) land measuring 0.22 decimal, more or less, out of the Larger Property In R.S. Dag 115 unto and in favour of Pravat Kumar Ghosh, free from all encumbrances.
12. In the above mentioned circumstances said Sushil Kumar Ghosh (the Second Party herein) became the sole and absolute owner in respect of (1) land measuring 3.485 decimal the out of the Larger Property In R.S. Dag 114 (**Property In R.S. Dag 114**) and (2) land measuring 0.0322 decimal, more or less, out of 1.39 decimal, more or less, out of the Larger Property In R.S. Dag 115 (**Property In R.S.**



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

**Dag 115)** and mutated his name in the records of the Block Land and Land Reforms Officer, Bhangar-II, under L.R. Khatian No. 3191, free from all encumbrances.

13. In the above mentioned events and circumstances said Sushil Kumar Ghosh (the Second Party herein) became the sole and absolute owner in respect of the Second Property, comprised in the Property In R.S. Dag 112, Property In R.S. Dag 113, Property In R.S. Dag 114 and Property In R.S. Dag 115, free from all encumbrances.

**Second Schedule**

**Part-I**

**[First Property]**

**[Subject Matter of Exchange transferred by First Party in favour of the Second Party]**

The entirety of First Party's right, title and interest in First Property, being (1) land classified as danga (highland) measuring 6.8292 (six point eight two nine two) decimal, more or less, out of 99 (ninety nine) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 501, corresponding L.R. Dag No. 469, recorded under R.S. Khatian No. 582, L.R. Khatian Nos. 4970, 4408, 4962, 4967, 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas and (2) land classified as danga (highland) measuring 1.6326 (one point six three two six) decimal, more or less, out of 57 (fifty seven) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 503, corresponding L.R. Dag No. 471, recorded under R.S. Khatian No. 582, L.R. Khatian Nos. 4970, 4962, 4967, 4978 and 4966, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas

**Together with** all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature in the First Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

The said R.S. Dag No. 501 is butted and bounded as follows:

**On the North** : By R.S. Dag No. 497  
**On the East** : By R.S. Dag No. 500  
**On the South** : By R.S. Dag No. 502  
**On the West** : By R.S. Dag No. 503

The said R.S. Dag No. 503 is butted and bounded as follows:

**On the North** : By R.S. Dag No. 497  
**On the East** : By R.S. Dag Nos. 501, 502, 504, 505, 506 & 507.  
**On the South** : By R.S. Dag No. 507  
**On the West** : By Mouza Hatisala

**Thus, the aggregate of the area comprised in the First Property is 8.4618 (eight point four six one eight) decimal, more or less and the same has been granted and transferred to Second Party by the First**



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

Party proportionate to their respective ownership in the First Property mentioned in Part-I of the First Schedule hereinabove.

**Part-II**  
**(Second Property)**

**[Subject Matter of Exchange transferred by Second Party in favour of the First Party]**

The entirety of Second Party's right, title and interest in the Second Property, being (1) land classified as danga (highland) measuring 3.5573 (three point five five seven three) decimal, more or less, out of 94 (ninety four) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 112, corresponding L.R. Dag No. 106, recorded under R.S. Khatian No. 629, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas, (2) land classified as danga (highland) measuring 1.3873 (one point three eight seven three) decimal, more or less, out of 40 (forty) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 113, corresponding L.R. Dag No. 107, recorded under R.S. Khatian No. 629, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas, (3) land classified as sali (agricultural) measuring 3.485 (three point four eight five) decimal, more or less, out of 20 (twenty) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 114, corresponding L.R. Dag No. 108, recorded under R.S. Khanda Khatian No. 630 derived from R.S. Khatian No. 187, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas and (4) land classified as sali (agricultural) measuring 0.0322 (zero point zero three two two) decimal, more or less, out of 21 (twenty one) decimal, being a portion of R.S. Dag No. 115, corresponding L.R. Dag No. 109, recorded under R.S. Khanda Khatian No. 630 derived from R.S. Khatian No. 187, L.R. Khatian No. 3191, Mouza Jirangacha, J.L. No. 25, Police Station Kashipur (formerly Bhangar), within the jurisdiction of Bhagabanpur Gram Panchayet, Sub-Registration District Bhangar, District South 24 Parganas

Together with all title, benefits, easements, authorities, claims, demands, usufructs, tangible and intangible rights of whatsoever or howsoever nature of Second Party in the Second Property and appurtenances and inheritances for access and user thereof.

The said R.S. Dag No. 112 is butted and bounded as follows:

<b>On the North</b>	: By R.S. Dag Nos. 109 & 114
<b>On the East</b>	: By R.S. Dag No. 113
<b>On the South</b>	: By R.S. Dag No. 497
<b>On the West</b>	: By R.S. Dag No. 111

The said R.S. Dag No. 113 is butted and bounded as follows:

<b>On the North</b>	: By R.S. Dag No. 114
<b>On the East</b>	: By R.S. Dag No. 118
<b>On the South</b>	: By R.S. Dag No. 497
<b>On the West</b>	: By R.S. Dag No. 112



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

The said R.S. *Dag* No. 114 is butted and bounded as follows:

**On the North** : By R.S. *Dag* No. 115  
**On the East** : By R.S. *Dag* No. 118  
**On the South** : By R.S. *Dag* Nos. 112 & 113  
**On the West** : By R.S. *Dag* No. 109

The said R.S. *Dag* No. 115 is butted and bounded as follows:

**On the North** : By R.S. *Dag* No. 116  
**On the East** : By R.S. *Dag* No. 118  
**On the South** : By R.S. *Dag* No. 114  
**On the West** : By R.S. *Dag* Nos. 108 & 109

Thus, the aggregate of the area comprised in the Second Property is 8.4618 (eight point four six one eight) decimal, more or less and out of which First Party No. 3.1 gets 3.43% share, more or less, First Party No. 3.2 gets 15.03% share, more or less, First Party No. 3.3 gets 5.96% share, more or less, First Party No. 3.4 gets 3.22% share, more or less, First Party No. 3.5 gets 17.90% share, more or less, First Party No. 3.6 gets 41.58% share, more or less and First Party No. 3.7 gets 12.88% share, more or less.



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

**8. Execution and Delivery**

**8.1 In Witness Whereof** the Parties have executed and delivered this Deed of Exchange on the date mentioned above.

UMESH KYAL & OTHERS (H.U.F.)

*Umesh Kyal*  
PARTY

[UMESH KYAL & OTHERS (HUF)]

*Umesh Kyal*  
[UMESH KYAL]

*Anurag Kyal*

[ANURAG KYAL]  
For RISHI KYAL (H. U. F.)

*Anurag Kyal*

[RISHI KYAL HUF]

*S. Kyal*

[SEEMA KYAL]

*Balkrishan Kyal*

[BALKRISHAN KYAL]

*Unnath Kyal*

[UNNATH KYAL]  
(First Party)

*Sushil Ghosh @ Sushil Kumar Ghosh*

[SUSHIL GHOSH *alias* SUSHIL  
KUMAR GHOSH]  
(Second Party)

Drafted by:

*Alamgir Reza*  
WB/1368/03

Advocate

*Alipore Judge Court*  
KOL-27

Witnesses:

1. *Awar. to chah*  
vill - Beliachand.  
P.O - Socharou  
P.S - Joy nagar  
Dist - 24 Palesw  
743301

2. *Alamgir Reza Adv*  
28/1, Judge Court Road  
KOL-27



District Sub Registrar-II  
Alipora, South 24 Parganas  
30 APR 2025

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**



*Shrestha*

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
<b>(Left Hand)</b>				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
<b>(Right Hand)</b>				



*Bad Krishna Singh*

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
<b>(Left Hand)</b>				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
<b>(Right Hand)</b>				



*Uma Singh*


































Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
<b>(Left Hand)</b>				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
<b>(Right Hand)</b>				



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025










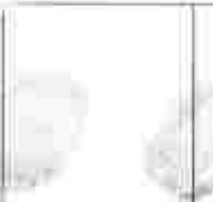

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**

	<i>Bunni Vajal</i>					
		<b>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</b>				
		<b>(Left Hand)</b>				
						
<b>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</b>						
<b>(Right Hand)</b>						
	<i>S. Vajal</i>					
		<b>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</b>				
		<b>(Left Hand)</b>				
						
<b>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</b>						
<b>(Right Hand)</b>						
	<i>Anandam</i>					
		<b>Little      Ring      Middle      Fore      Thumb</b>				
		<b>(Left Hand)</b>				
						
<b>Thumb      Fore      Middle      Ring      Little</b>						
<b>(Right Hand)</b>						



District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**

PHOTO						
	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
	(Left Hand)					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
	(Right Hand)					
	<i>Scout Kermoreau School Scout School</i>					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)					
PHOTO						
	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
	(Left Hand)					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	
	(Right Hand)					



✓

District Sub Registrar-II  
Alipore, South 24 Parganas  
30 APR 2025



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192025260042308878

GRN Details

GRN:	192025260042308878	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	30/04/2025 11:38:41	Bank/Gateway:	SBlePay Payment Gateway
BRN :	0619345000627	BRN Date:	30/04/2025 11:39:06
Gateway Ref ID:	20250430697424	Method:	Indian Overseas Bank - Retail And Corporate NB
GRIPS Payment ID:	300420252004230886	Payment Init. Date:	30/04/2025 11:38:41
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001159865/2/2025 (Query No*/Query Year)

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr UMESH KYAL AND OTHERS
Address:	30C, SOUTH END PARK, KOLKATA-700029
Mobile:	9330394689
Period From (dd/mm/yyyy):	30/04/2025
Period To (dd/mm/yyyy):	30/04/2025
Payment Ref ID:	2001159865/2/2025
Dept Ref ID/DRN:	2001159865/2/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001159865/2/2025	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	31652
2	2001159865/2/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6360
			<b>Total</b>	<b>38012</b>

IN WORDS: THIRTY EIGHT THOUSAND TWLEVE ONLY.

PAID



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1602-06247/2025	Date of Registration	02/05/2025
Query No / Year	1602-2001159865/2025	Office where deed is registered	
Query Date	28/04/2025 2:56:14 PM	D.S.R. - I   SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DIPANKAR SARDAR Village And Post Office Gokames, Thana : Magrahat, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743601, Mobile No. : 9330394589, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
{0601} Exchange, Exchange	{4306} Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 6/-	Rs. 12,69,271/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 31,752/- (Article:31)	Rs. 6,392/- (Article:A(1), E)		
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 6,34,636/-		










#### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Kashipur, Gram Panchayat: BHAGAWANPUR, Mouza: Jirangacha, JI No: 25, Pin Code : 700135










Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-501	RS-582	Bastu	Danga	6.8292 Dec	1/-	5,12,190/-	
L2	RS-503	RS-582	Bastu	Danga	1.6326 Dec	1/-	1,22,445/-	
L3	RS-112	RS-629	Bastu	Danga	3.5573 Dec	1/-	2,66,798/-	
L4	RS-113	RS-629	Bastu	Danga	1.3873 Dec	1/-	1,04,048/-	
L5	RS-114	RS-630	Bastu	Shali	3.485 Dec	1/-	2,61,375/-	
L6	RS-115	RS-630	Bastu	Shali	0.0322 Dec	1/-	2,415/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>16.9236Dec</b>	<b>6 /-</b>	<b>12,69,271 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>16.9236Dec</b>	<b>6 /-</b>	<b>12,69,271 /-</b>	



**Parties to Exchange Details :**







Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p><b>Name</b></p> <p><b>SUSHIL GHOSH, (Alias: SUSHIL KUMAR GHOSH) (Presentant)</b>                      Son of Late RAJENDRA NATH GHOSH                      Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office</p>		 <p>Captured</p>	<p><b>Signature</b></p> 
	30/04/2025	LT	30/04/2025	
	City:- , P.O:- HATISALA, P.S:-Kashipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: AExxxxxx0H, Aadhaar No: 41xxxxxxxx9316, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office			
2	<p><b>UMESH KYAL &amp; OTHERS HUF</b>                      City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Date of Incorporation:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: AAxxxxxxEP,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative</p>			
3	<p><b>Name</b></p> <p><b>ANURAG KYAL</b>                      Son of UMESH KYAL                      Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office</p>		 <p>Captured</p>	<p><b>Signature</b></p> 
	30/04/2025	LT	30/04/2025	
	City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.:: AGxxxxxx6H, Aadhaar No: 52xxxxxxxx8314, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office			
4	<p><b>Name</b></p> <p><b>UMESH KYAL</b>                      Son of Late GOVINDRAM KYAL                      Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office</p>		 <p>Captured</p>	<p><b>Signature</b></p> 
	30/04/2025	LT	30/04/2025	
	City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: AGxxxxxx7R, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6519, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office			



5	<b>RISHI KYAL HUF</b> City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Date of Incorporation:XX-XX-2XX1 , PAN No.:: AAxxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual Organization :Executed by: Representative, Executed by: Representative			
6	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>SEEMA KYAL</b> Wife of BALKRISHAN KYAL Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2025 ,Place : Office		 Captured	
	02/05/2025	02/05/2025	LTI	02/05/2025
	City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.:: ADxxxxxx3J, Aadhaar No: 67xxxxxxxx9286, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2025 ,Place :. Office			
7	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>BALKRISHAN KYAL</b> Son of Late GOVINDRAM KYAL Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2025 ,Place : Office		 Captured	
	02/05/2025	02/05/2025	LTI	02/05/2025
	City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: ABxxxxxx2E, Aadhaar No: 26xxxxxxxx6204, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2025 ,Place : Office			
8	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>UNNATH KYAL</b> Son of RISHI KYAL Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office		 Captured	
	30/04/2025	30/04/2025	LTI	30/04/2025
	City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-2XX1 , PAN No.:: IAxxxxxx6J, Aadhaar No: 73xxxxxxxx3751, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025 ,Place : Office			



**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>UMESH KYAL</b> Son of Late GOVINDRAM KYAL Date of Execution - 30/04/2025, Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI 30/04/2025	 30/04/2025
City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX8, PAN No.: AGxxxxxx7R, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6519 Status : Representative, Representative of : UMESH KYAL & OTHERS HUF (as KARTA)				
2	<b>Name</b> <b>RISHI KYAL</b> Son of BALKRISHAN KYAL Date of Execution - 30/04/2025, Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured LTI 30/04/2025	 30/04/2025
City:- , P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S:-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX6, PAN No.: AFxxxxxx4G, Aadhaar No: 60xxxxxxxx0434 Status : Representative, Representative of : RISHI KYAL HUF (as KARTA)				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>ALAMGIR REZA</b> Son of Jahangir Reza 28/1, Judges Court Road, City:- , P.O:- Alipore, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027		 Captured	
	30/04/2025	30/04/2025	30/04/2025
Identifier Of: SUSHIL GHOSH, UMESH KYAL, ANURAG KYAL, UMESH KYAL, SEEMA KYAL, BALKRISHAN KYAL, UNNATH KYAL, RISHI KYAL			

**Share of Property After Exchange**

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (in Rs.)
L1	SUSHIL GHOSH	1	6.8292 Dec	6.8292 Dec	5,12,190/-
L2	SUSHIL GHOSH	1	1.6326 Dec	1.6326 Dec	1,22,445/-

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, customer orders, and supplier payments. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of specific forms and the assignment of responsibilities to different staff members.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial performance. This includes comparing current periods with previous ones, as well as analyzing the data by department or product line. The document also discusses the importance of regular reviews and reports to management, highlighting how this information can be used to make informed decisions about the business's future.

The final part of the document addresses the security and confidentiality of the financial records. It outlines the necessary controls to prevent unauthorized access and the use of sensitive information. This includes physical security measures, such as locking up records, and digital security measures, such as password protection and secure data storage. The document also emphasizes the importance of training staff on these security protocols and the consequences of non-compliance.

L3	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.122015 Dec	0.122015 Dec	9,151/-
L3	ANURAG KYAL	2	0.534662 Dec	0.534662 Dec	40,100/-
L3	UMESH KYAL	2	0.212015 Dec	0.212015 Dec	15,901/-
L3	RISHI KYAL HUF	2	0.114545 Dec	0.114545 Dec	8,591/-
L3	SEEMA KYAL	2	0.536757 Dec	0.536757 Dec	47,757/-
L3	BALKRISHAN KYAL	2	1.47913 Dec	1.47913 Dec	1,10,935/-
L3	UNNATH KYAL	2	0.45818 Dec	0.45818 Dec	34,364/-
L4	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.0475844 Dec	0.0475844 Dec	3,569/-
L4	ANURAG KYAL	2	0.208511 Dec	0.208511 Dec	15,636/-
L4	UMESH KYAL	2	0.0826831 Dec	0.0826831 Dec	6,201/-
L4	RISHI KYAL HUF	2	0.0446711 Dec	0.0446711 Dec	3,350/-
L4	SEEMA KYAL	2	0.248327 Dec	0.248327 Dec	18,625/-
L4	BALKRISHAN KYAL	2	0.576839 Dec	0.576839 Dec	43,263/-
L4	UNNATH KYAL	2	0.178684 Dec	0.178684 Dec	13,401/-
L5	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.119535 Dec	0.119535 Dec	8,965/-
L5	ANURAG KYAL	2	0.523795 Dec	0.523795 Dec	39,285/-
L5	UMESH KYAL	2	0.207706 Dec	0.207706 Dec	15,578/-
L5	RISHI KYAL HUF	2	0.112217 Dec	0.112217 Dec	8,416/-
L5	SEEMA KYAL	2	0.623815 Dec	0.623815 Dec	46,786/-
L5	BALKRISHAN KYAL	2	1.44906 Dec	1.44906 Dec	1,08,680/-
L5	UNNATH KYAL	2	0.448888 Dec	0.448888 Dec	33,665/-
L6	UMESH KYAL & OTHERS HUF	2	0.00110446 Dec	0.00110446 Dec	83/-
L6	ANURAG KYAL	2	0.00483966 Dec	0.00483966 Dec	363/-
L6	UMESH KYAL	2	0.00191912 Dec	0.00191912 Dec	144/-
L6	RISHI KYAL HUF	2	0.00103684 Dec	0.00103684 Dec	78/-
L6	SEEMA KYAL	2	0.0057638 Dec	0.0057638 Dec	432/-
L6	BALKRISHAN KYAL	2	0.0133888 Dec	0.0133888 Dec	1,004/-
L6	UNNATH KYAL	2	0.00414736 Dec	0.00414736 Dec	311/-



**Endorsement For Deed Number : I - 160206247 / 2025**

**On 30-04-2025**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:47 hrs on 30-04-2025, at the Office of the D.S.R. -II SOUTH 24-PARGANAS by SUSHIL GHOSH Alias SUSHIL KUMAR GHOSH, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,69,271/- MV of the property of Greatest Value Rs 6,34,636/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 30/04/2025 by 1. SUSHIL GHOSH, Alias SUSHIL KUMAR GHOSH, Son of Late RAJENDRA NATH GHOSH, P.O: HATISALA, Thana: Kashipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Others; 2. ANURAG KYAL, Son of UMESH KYAL, P.O: SARAT BOSE ROAD, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business; 3. UMESH KYAL, Son of Late GOVINDRAM KYAL, P.O: SARAT BOSE ROAD, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business; 4. UNNATH KYAL, Son of RISHI KYAL, P.O: SARAT BOSE ROAD, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by ALAMGIR REZA, ., Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 30-04-2025 by RISHI KYAL, KARTA, RISHI KYAL HUF (HUF), City:-, P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S.-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029

Identified by ALAMGIR REZA, ., Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

Execution is admitted on 30-04-2025 by UMESH KYAL, KARTA, UMESH KYAL & OTHERS HUF (HUF), City:-, P.O:- SARAT BOSE ROAD, P.S.-Lake, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700029

Identified by ALAMGIR REZA, ., Son of Jahangir Reza, 28/1, Judges Court Road,, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,392.00/- ( A(1) = Rs 6,346.00/- ,E = Rs 14.00/- , H = Rs 28.00/- , M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 6,360/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/04/2025 11:39AM with Govt. Ref. No. 192025260042308878 on 30-04-2025, Amount Rs: 6,360/-, Bank: SBI EPay ( SBIEPay), Ref. No. 0619345000627 on 30-04-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16


**Payment of Stamp Duty**

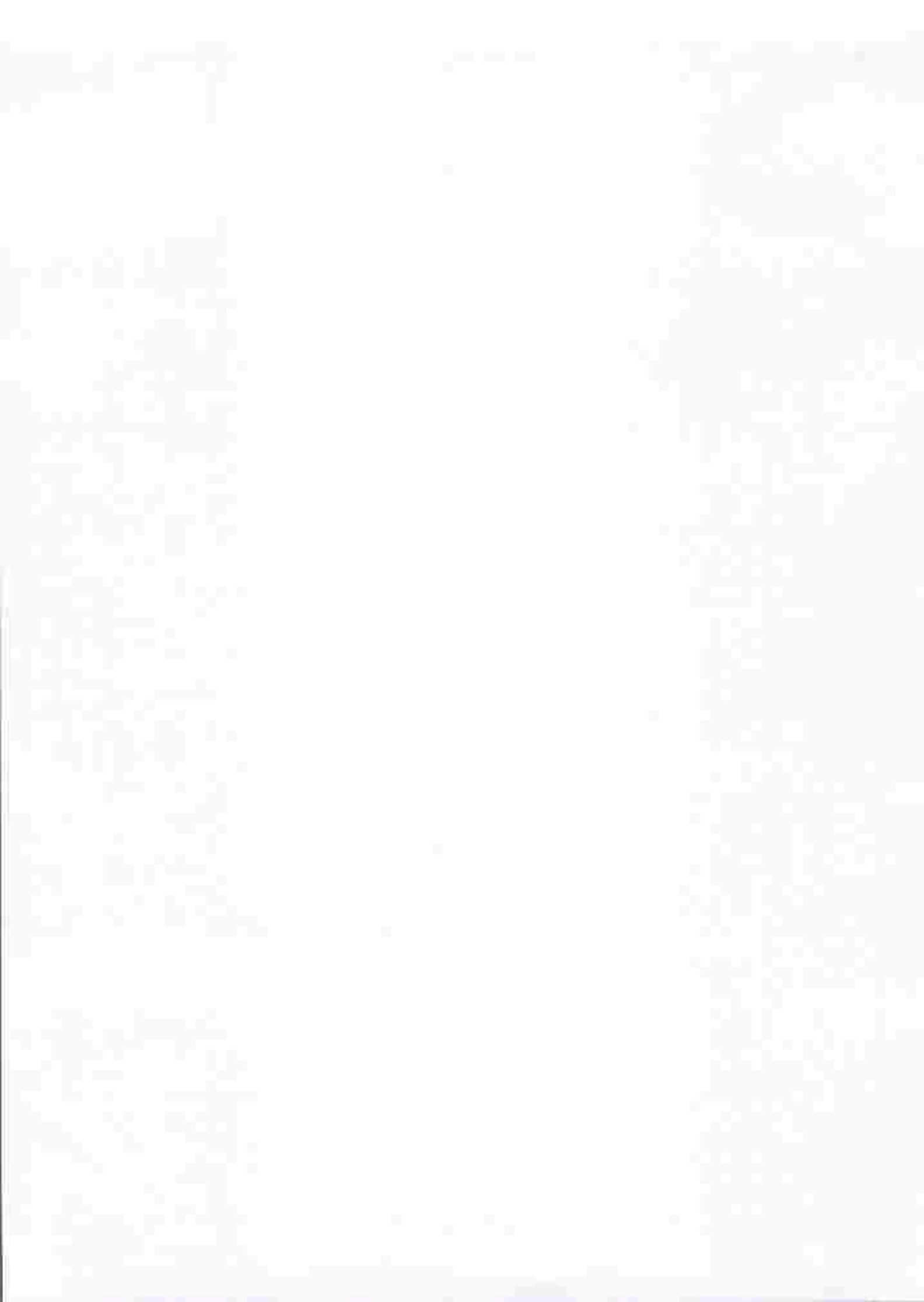
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,752/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/- by online = Rs.31,652/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 200612, Amount: Rs:100.00/-, Date of Purchase: 04/02/2025, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/04/2025 11:39AM with Govt. Ref. No: 192025260042308878 on 30-04-2025, Amount Rs: 31,652/-, Bank: SBI EPay ( SBIEPay), Ref. No. 0619345000627 on 30-04-2025, Head of Account 0030-02-103-003-02

  
**Suman Basu**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. -II SOUTH 24-**  
**PARGANAS**  
**South 24-Parganas, West Bengal**



On 02-05-2025

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number - 31 of Indian Stamp Act 1899.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 02/05/2025 by 1. SEEMA KYAL, Wife of BALKRISHAN KYAL, P.O: SARAT BOSE ROAD, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business, 2. BALKRISHAN KYAL, Son of Late GOVINDRAM KYAL, P.O: SARAT BOSE ROAD, Thana: Lake, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Business

Indefred by ALAMGIR REZA, . Son of Jahangir Reza, 2B/1, Judges Court Road, , P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Muslim, by profession Advocate



**Suman Basu**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. - I | SOUTH 24-**  
**PARGANAS**  
**South 24-Parganas, West Bengal**





**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1602-2025, Page from 220174 to 220204  
being No 160206247 for the year 2025.**



*Suman*

Digitally signed by SUMAN BASU  
Date: 2025.05.02 18:20:49 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Suman Basu) 02/05/2025**

**DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE D.S.R. - I | SOUTH 24-PARGANAS**

**West Bengal.**